



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj polyfunkčný objekt vo Veľkom Mederi



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1075 m ²
Úžitková plocha:	231 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	231 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj **polyfunkčný objekt** s výnimočným **investičným** potenciálom vo Veľkom Mederi.

Ponúkame na predaj priestranný polyfunkčný objekt vo vyhľadávanej lokalite kúpeľného mesta **Veľký Meder**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikateľov aj investorov, ktorí hľadajú objekt s možnosťou okamžitého využitia a ďalšieho zhodnotenia.

Budova sa nachádza na **pozemku** s rozlohou **1 075 m²** a jej **úžitková plocha** predstavuje **231 m²**. Je postavená z **tehly** a v roku **2009** prešla **kompletnou rekonštrukciou**. Súčasťou obnovy bolo aj zateplenie fasády 10 cm tepelnou izoláciou, čo výrazne prispieva k úspore energií. V roku **2015** bola kompletne **vymenená strecha**, takže objekt je vo veľmi dobrom technickom stave.

Vykurovanie je riešené lokálnym plynovým kotlom. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete – elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu aj plyn.

Predná časť objektu je v súčasnosti využívaná ako obchodný priestor s dlhoročnou tradíciou a stálou klientelou. Zadná časť disponuje dvoma samostatnými vstupmi, vďaka čomu je vhodná na vytvorenie samostatného bývania, kancelárií alebo nájomných priestorov. Táto dispozícia ponúka široké možnosti využitia a vytvára priestor na kombináciu podnikania s bývaním alebo na generovanie pravidelného príjmu z prenájmu.

Súčasťou nehnuteľnosti je veľké súkromné parkovisko za budovou a ďalšie parkovacie miesta priamo pred objektom. Rozľahlý pozemok zároveň ponúka dostatok priestoru na rozšírenie prevádzky, prístavbu alebo inú investičnú realizáciu.

Cena s dohodou.

Veľký Meder patrí medzi najobľúbenejšie kúpeľné mestá na južnom Slovensku. Preslávil sa známym termálnym kúpaliskom s celoročnou prevádzkou, ktoré každoročne navštívia tisíce domácich aj zahraničných turistov. Vďaka rozvinutému cestovnému ruchu, výbornej občianskej vybavenosti a strategickej polohe je mesto atraktívnym miestom na podnikanie aj investovanie do nehnuteľností.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s okamžitým využitím, stabilným investičným potenciálom a možnosťou ďalšieho rozvoja, táto ponuka je tou správnou voľbou.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Néveriová**
Telefón : **+421 911 422 139**
E-mail: **kristinaneveriova@realitykomplex.
sk**

