



Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3 izbový byt v Komárne



115 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	čistička odpadových vôd:	
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, slnečný **3-izbový byt** s loggiou vo vyhľadávanej lokalite mesta **Komárno**.

Byt sa nachádza na **7. poschodí** a prešiel dôkladnou modernizáciou, ktorá zabezpečuje okamžité a bezstarostné bývanie bez ďalších investícií.

Základné parametre

Rozloha: 64 m² + loggia

Poschodie: 7. poschodie

Dispozícia: 3 samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň

Technický stav a rekonštrukcia

Siete: Nové rozvody vody a elektriny (3-ročné).

Okná: Kvalitné plastové okná s výbornou izoláciou.

Interiér: Nové podlahové krytiny v celom byte (1-ročné).

Sanita: Kompletne prerobená kúpeľňa a samostatné WC (1-ročné).

Kuchyňa: Moderná kuchynská linka vyrobená na mieru stolárom.

Dvere: Nové, bezpečné vchodové dvere.

Klimatizácia: Úplne nová klimatizačná jednotka pre maximálny komfort.

Príslušenstvo a parkovanie

Pivnica: K bytu prislúcha praktická pivnica a kočíkareň.

Parkovanie: Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

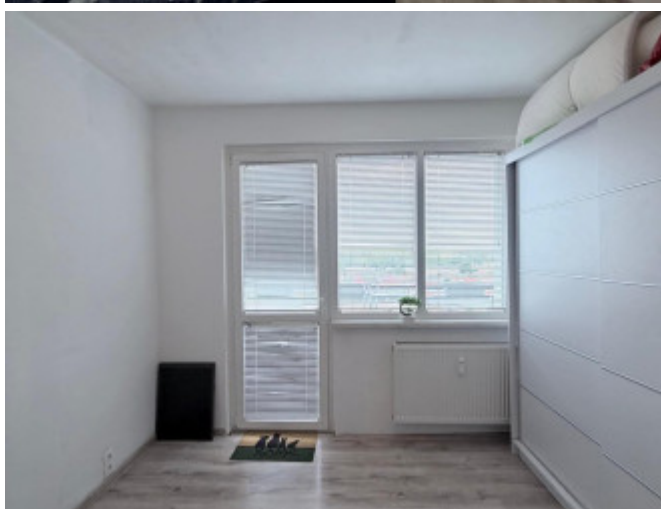
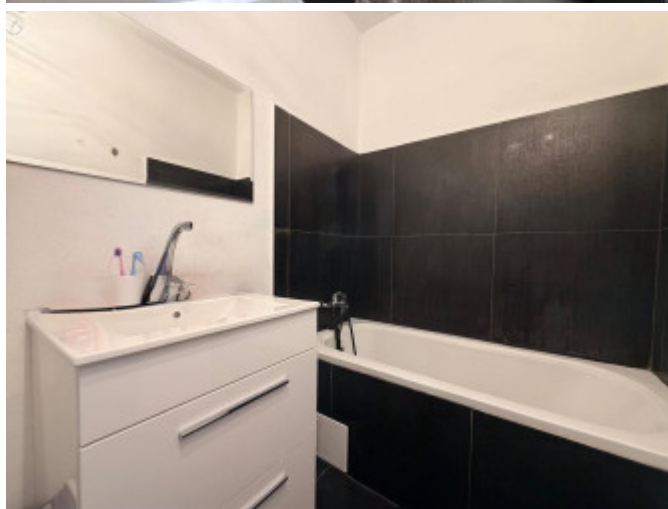
Lokalita a občianska vybavenosť

Byt sa nachádza vo výbornej a strategickej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza autobusová zastávka a železničná stanica, čo zaručuje skvelú dopravnú infraštruktúru. V okolí nájdete obchody, školy, škôlky a detské ihriská.

Cena: 115 000 €

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

