



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v centre Nových Zámkov – ideálna voľba na bývanie aj investíciu!



127 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	M.R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	neurčené	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	59.08 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	59.08 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	59.08 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v centre Nových Zámkov – ideálna voľba na bývanie aj investíciu!

Reality Komplex ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt o výmere **59,08 m²**, nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite v centre mesta Nové Zámky.

Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu. Bytový dom nemá výťah, avšak výhodou je príjemná lokalita a nízke mesačné náklady na bývanie. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, pričom bol prerábaný majiteľom pre vlastné

bývanie. Vďaka tomu boli použité kvalitné materiály a všetky úpravy boli realizované s dôrazom na komfort, praktickosť a dlhodobú spokojnosť.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- kompletnú výmenu elektrických rozvodov
- výmenu vodovodných potrubí
- izoláciu podlahy aj stropu pre lepšiu tepelnú izoláciu a nižšie náklady
- kvalitnú dlažbu v celom byte
- modernú kúpeľňu s keramickým obkladom

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka.

V kúpeľni je nainštalovaný bojler na ohrev vody, čo umožňuje efektívne hospodárenie s energiami a prispieva k nízkym mesačným nákladom.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je aj možnosť parkovania vo vnútornom dvore, ktorý patrí k bytu. Vstup do dvora je zabezpečený diaľkovo ovládanou bránou, vďaka čomu je parkovanie bezpečné, pohodlné a oddelené od hlavnej ulice.

Byt je ideálny:

- na komfortné vlastné bývanie bez ďalších investícií
- ako výborná investičná príležitosť – vďaka svojej polohe je vhodný na okamžité prenajímanie

Výborná poloha v centre Nových Zámkov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, služby a všetko potrebné pre pohodlný mestský život.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti!

Cena: 127.000 € - pri rýchlom jednaní dohoda možná!

☐ Ak vás táto výnimočná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

