



Reality Komplex ponúka na predaj 20 árový pozemok (orná pôda) so záhradou a malým domčekom – skvelá príležitosť!



54 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2114 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2114 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Komplex ponúka na predaj 20 árový pozemok (orná pôda) so záhradou a malým domčekom – skvelá príležitosť!

Ponúkame na predaj **20 árový** pozemok vedený ako orná pôda nachádzajúci sa približne **18 km od Komárna**. Časť pozemku je prenajatá poľnohospodárovi a je pravidelne obrábaná.

V zadnej časti pozemku sa nachádza približne 6 árov oplotenej plochy, ktorá je upravená ako menšia záhrada. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy a kvety, ideálne miesto na oddych a relax.

Na tejto časti je zastavaná plocha **95 m²**, ktorú tvorí malý domček a betónová plocha. Domček disponuje:

- kuchyňou
- jednou izbou

- je plne vybavený
- prívod studničnej vody (teplá aj studená)

Betónová plocha vedľa domu ponúka široké možnosti využitia – napríklad na umiestnenie bazéna alebo na rozšírenie domčeka.

Ďalšie výhody:

- elektrina na pozemku
- zavlažovací systém
- oplotená záhradná časť

Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pokojné miesto na oddych, záhradkárčenie alebo zaujímavú investičnú príležitosť.

Cena: 54 000 € - pri rýchlom jednaní dohoda možná!

☐ Ak vás táto výnimočná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón : **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

