



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na predaj štýlové bývanie v centre obce Trhová Hradská – rodinný dom pripravený na okamžité nastťahovanie



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	577 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	19 m ²
Plocha pozemku:	577 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	nevybavený	vodný zdroj:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2001	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na predaj štýlové bývanie v centre obce Trhová Hradská -

rodinný dom pripravený na okamžité nastahovanie.

Hľadáte dom, do ktorého sa môžete bez starostí nastahovať a užívať si komfortné bývanie bez ďalších investícií? Táto ponuka by vás mohla zaujať.

Predstavujeme vám priestranný 4-izbový rodinný dom po **kompletnej rekonštrukcii**, situovaný v centre obce Trhová Hradská. Nehnutelnosť spája moderné bývanie, praktické dispozičné riešenie a príjemné súkromie na vlastnom pozemku.

Dom sa nachádza na pozemku s výmerou 577 m² a ponúka zastavanú plochu 136 m². Počas rekonštrukcie boli vymenené všetky rozvody elektriny, vody a plynu, vybudovaná nová kanalizačná prípojka a upravené exteriérové plochy. Pri realizácii boli použité **kvalitné materiály** s dôrazom na dlhodobú životnosť a pohodlné rodinné bývanie.

Dispozícia, ktorá dáva zmysel

Srdcom domu je veľkorysý denný priestor pozostávajúci z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, kde môžete tráviť spoločné chvíle s rodinou či priateľmi. K dispozícii sú tri samostatné izby, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre spálňu, detské izby alebo pracovňu.

Praktickosť bývania dopĺňa **špajza** pri kuchyni, samostatná **technická miestnosť** s toaletou, druhá **kúpeľňa** vybavená vaňou aj sprchovým kútom a úložný priestor na pochôdznej **povale**.

Technické prevedenie

- ✓ Tehlová stavba
- ✓ Zateplenie fasády 10 cm
- ✓ Izolácia stropu 30 cm
- ✓ Plynový kotol Viessmann
- ✓ Plastové okná
- ✓ Plechová strecha
- ✓ Dlažby a plávajúce podlahy
- ✓ Kompletne inžinierske siete

Miesto na oddych

Súčasťou nehnuteľnosti je terasa s výmerou 19 m², ktorá ponúka ideálny priestor na rannú kávu, letné grilovanie alebo oddych po náročnom dni. Pozemok poskytuje dostatok súkromia pre celú rodinu.

Lokalita

Trhová Hradská patrí medzi obľúbené obce v okrese Dunajská Streda. Vďaka polohe v centre obce máte na dosah základnú občiansku vybavenosť a zároveň si môžete užívať pokojné prostredie mimo ruchu mesta.

Ak hľadáte modernizovaný rodinný dom s príjemnou atmosférou, dostatkom priestoru a bez nutnosti ďalších investícií, táto nehnuteľnosť je pripravená stať sa vašim novým domovom.

☐ **Cena: 195 000 € + dohoda**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

