

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ rodinný dom s veľkým pozemkom, garážou a podnikateľskou budovou v Trhovej Hradskej



110 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Trhová Hradská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*650 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ rodinný dom s veľkým pozemkom, garážou a podnikateľskou budovou v Trhovej Hradskej.

*Hľadáte dom, ktorý si môžete **prerobiť** podľa vlastných predstáv? Alebo nehnuteľnosť, kde môžete spojiť **bývanie s podnikaním?** Táto ponuka vám ponúka množstvo možností.*

*Ponúkame na predaj starší rodinný dom v **pôvodnom**, **zachovalom stave**, nachádzajúci sa obci Trhová Hradská. Dom je ideálny na **rekonštrukciu** podľa vlastného vkusu a predstavuje skvelú **investíciu do budúcnosti.***

Základné informácie:

Pozemok: 650 m²

Úžitková plocha domu: 110 m²

Dispozícia domu:

chodba

3 priestranné izby

kuchyňa

kúpeľňa s vaňou a WC

špajza

šatník

pivnica

Dom je napojený na obecnú vodu, pričom na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. K dispozícii je plyn, vykurovanie zabezpečujú radiátory a pripravená je aj predpríprava na krb, ktorý môže vytvoriť príjemnú atmosféru nového domova.

Bonus, ktorý robí túto nehnuteľnosť výnimočnou:

*Na pozemku sa nachádza aj **samostatná budova s veľkou garážou** o výmere **48 m²**, ktorú predchádzajúci majiteľ využíval na podnikanie. Je v nej zavedené aj umývadlo a ponúka množstvo možností využitia.*

Môže slúžiť ako:

dielňa,

sklad,

firemné priestory,

autoservis,

letná kuchyňa,

hosťovský apartmán,

hobby miestnosť,

fitness alebo domáca kancelária.

Je len na novom majiteľovi, ako naplno využije jej potenciál.

Exteriér:

Pozemok s výmerou 650 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, bazén, detské ihrisko alebo ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv.

Priestranný dvor umožňuje pohodlné parkovanie viacerých áut a poskytuje dostatok súkromia. Veľkou výhodou je aj zachovalá strecha a suchá pivnica, ktoré sú pri starších domoch veľkým plusom.

Lokalita:

Obec Trhová Hradská patrí medzi vyhľadávané lokality v okrese Dunajská Streda. Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, potraviny, poštu, zdravotné stredisko, reštaurácie aj vlakovú stanicu.

Výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy, Galanty, Šale či Bratislavy robí z tejto obce ideálne miesto na pokojné rodinné bývanie.

Prečo práve tento dom?

✔ pozemok 650 m²

✔ úžitková plocha domu 110 m²

✔ samostatná budova s garážou (48 m²)

✔ možnosť bývania aj podnikania na jednom mieste

✔ obecná voda aj vlastná studňa

✔ plyn, radiátory a príprava na krb

✔ pivnica, špajza a šatník

✔ parkovanie pre viac áut

✔ zachovalá strecha

✔ rekonštrukcia podľa vlastných predstáv bez kompromisov

Cena: 110 000 €

Takáto ponuka sa na trhu objavuje len zriedka. Za cenu bytu získate rodinný dom s veľkým pozemkom, pivnicou, garážou a ďalšou budovou s obrovským potenciálom. Či už hľadáte nový domov pre svoju rodinu alebo nehnuteľnosť vhodnú na podnikanie, táto ponuka má všetko, čo potrebujete.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu vznikne váš nový domov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anikó Csicsóová***
Telefón : ***+421 903 237 185***
E-mail: ***aniko.csicsoova@realitykomplex.sk***