



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ rodinný dom s veľkým pozemkom, garážou a podnikateľskou budovou v Trhovej Hradскеj



120 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Trhová Hradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ rodinný dom s veľkým pozemkom, garážou a podnikateľskou budovou v Trhovej Hradскеj.

Hľadáte dom, ktorý si môžete **prerobiť** podľa vlastných predstáv? Alebo nehnuteľnosť, kde môžete spojiť **bývanie s podnikaním**? Táto ponuka vám ponúka množstvo možností.

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v **pôvodnom, zachovalom stave**, nachádzajúci sa v obci Trhová Hradská. Dom je ideálny na **rekonštrukciu** podľa vlastného vkusu a predstavuje skvelú **investíciu do budúcnosti**.

Základné informácie:

Pozemok: 650 m²

Úžitková plocha domu: 110 m²

Dispozícia domu:

chodba

3 priestranné izby

kuchyňa

kúpeľňa s vaňou a WC

špajza

šatník

pivnica

Dom je napojený na obecnú vodu, pričom na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa. K dispozícii je plyn, vykurovanie zabezpečujú radiátory a pripravená je aj predpríprava na krb, ktorý môže vytvoriť príjemnú atmosféru nového domova.

Bonus, ktorý robí túto nehnuteľnosť výnimočnou:

Na pozemku sa nachádza aj **samostatná budova s veľkou garážou** o výmere **48 m²**, ktorú predchádzajúci majiteľ využíval na podnikanie. Je v nej zavedené aj umývadlo a ponúka množstvo možností využitia.

Môže slúžiť ako:

dielňa,

sklad,

firemné priestory,

autoservis,

letná kuchyňa,

hostovský apartmán,

hobby miestnosť,

fitness alebo domáca kancelária.

Je len na novom majiteľovi, ako naplno využije jej potenciál.

Exteriér:

Pozemok s výmerou 650 m² ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, bazén, detské ihrisko alebo ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv.

Priestranný dvor umožňuje pohodlné parkovanie viacerých áut a poskytuje dostatok súkromia. Veľkou výhodou je aj zachovalá strecha a suchá pivnica, ktoré sú pri starších domoch veľkým plusom.

Lokalita:

Obec Trhová Hradská patrí medzi vyhľadávané lokality v okrese Dunajská Streda. Nájdete tu kompletnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, potraviny, poštu, zdravotné stredisko, reštaurácie aj vlakovú stanicu.

Výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy, Galanty, Šale či Bratislavy robí z tejto obce ideálne miesto na pokojné rodinné bývanie.

Prečo práve tento dom?

- ✓ pozemok 650 m²
- ✓ úžitková plocha domu 110 m²
- ✓ samostatná budova s garážou (48 m²)
- ✓ možnosť bývania aj podnikania na jednom mieste
- ✓ obecná voda aj vlastná studňa
- ✓ plyn, radiátory a príprava na krb
- ✓ pivnica, špajza a šatník
- ✓ parkovanie pre viac áut
- ✓ zachovalá strecha
- ✓ rekonštrukcia podľa vlastných predstáv bez kompromisov

Cena: 120 000 €

Takáto ponuka sa na trhu objavuje len zriedka. Za cenu bytu získate rodinný dom s veľkým pozemkom, pivnicou, garážou a ďalšou budovou s obrovským potenciálom. Či už hľadáte nový domov pre svoju rodinu alebo nehnuteľnosť vhodnú na podnikanie, táto ponuka má všetko, čo potrebujete.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu vznikne váš nový domov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

