



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ krásny 4 izbový byt po rekonštrukcii v obľúbenej lokalite Mesta Komárno!



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Gazdovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	81 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt , do ktorého sa okamžite môžete nastahovať bez akýchkoľvek ďalších investícií. Práve ste ho našli !!!

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ výnimočný 4- izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Komárno - na Gazdovskej ulici.

Tento úžasný byt s celkovou výmerou **81 m²** sa nachádza na 7. poschodí bytového domu a prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou, pri ktorej bol kladený dôraz na moderný dizajn, funkčnosť a komfort bývania.

Srdcom bytu je **nádherná kuchyňa** vyhotovená v modernom štýle, vybavená spotrebičmi a navrhnutá tak, aby uspokojila aj náročnejších klientov. Praktickým bonusom je **špajza**, ktorá je momentálne využívaná ako práčovňa s práčkou a sušičkou.

Vedľa kuchyne sa nachádza samostatná izba, ktorá dnes slúži ako **štýlová jedáleň**, ideálna na spoločné rodinné stolovanie.

Priestranná **obývacia izba** ponúka príjemnú atmosféru na oddych i stretnutia s rodinou. V **spálni** sa nachádza veľká vstavaná **šatníková skriňa** a zároveň odtiaľ vedie vstup na **lodžiu**, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný oddych.

Byt disponuje aj ďalšou úzkou, ktorá je momentálne zariadená ako **študentská izba**, no rovnako dobre poslúži ako pracovňa alebo hosťovská izba.

Kúpeľňa disponuje vaňou, pričom je prakticky spojená toaletou. Na chodbe sa nachádza ďalšia **veľká vstavaná šatníková skriňa**, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Počas rekonštrukcie boli v byte vymenené všetky dôležité prvky- plastové okná, podlahy, interiérové dvere, technické vybavenia. V obytných izbách sú položené kvalitné laminátové podlahy a na všetkých oknách sú namontované vonkajšie žalúzie, ktoré zabezpečujú príjemnú klímu aj dostatok súkromia.

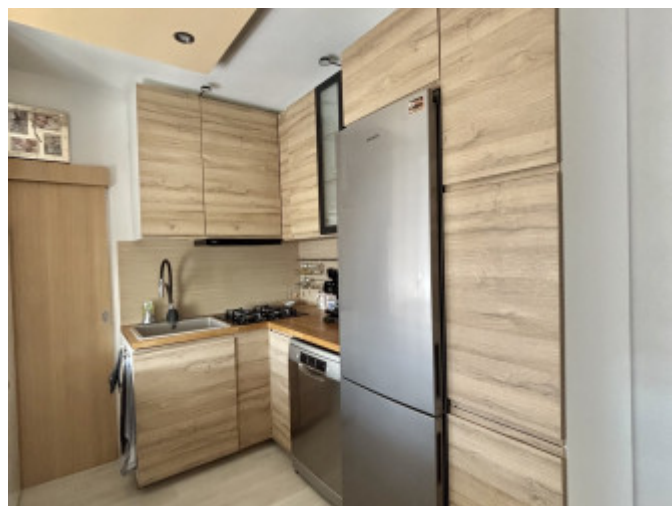
K bytu prislúcha aj priestranná veľkoplošná **pivnica**, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Ak hľadáte elegantné, priestranné a kvalitné bývanie vo výbornej lokalite, tento byt Vás osloví už pri prvej obhliadke. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si termín obhliadky. Rada Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím.

Cena: 145 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. 0905 338 232 (aj cez víkend)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

