



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka rekonštruovaný 4 izbový rodinný dom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno !



210 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Baštová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Plocha garáže:	29 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Orientácia:	
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
Verejné vonkajšie	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
parkovanie:		Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od	1		
prízemia vyššie:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o.,Vám ponúka na predaj rodinný dom v radovej zástavbe meste Komárno vo vyhľadávanej lokalite!!!

Ak hľadáte dom, ktorý spája príjemnú atmosféru, praktickú dispozíciu a bývanie vo vyhľadávanej lokalite, táto nehnuteľnosť Vás určite osloví.

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom v radovej zástavbe, nachádzajúci sa v oblúbenej časti mesta Komárno - **Letecké pole**. Dom stojí na rovinnom pozemku o výmere **300 m²** a je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, súkromie a kvalitné bývanie.

Dispozícia:

Prízemie tvorí vstupná predsieň, kúpeľňa, samostatná toaleta, praktická komora, moderná kuchyňa, obývacia izba s priamym vstupom do zimnej záhrady a na upravený pozemok, kde si môžete vychutnať chvíle oddychu s rodinou či priateľmi.

Poschodie ponúka tri izby, pričom jedna z nich je priechodná , čo poskytuje flexibilné využitie priestoru podľa potrieb novej rodiny.

Neodmysliteľnou súčasťou domu je **krb**, ktorý počas zimných večerov vytvára výnimočne príjemnú atmosféru a pocit skutočného domova.

Technické vybavenie :

- plynové kúrenie
- plastové okná s vonkajšími žalúziami
- dve klimatizačné jednotky
- ohrev teplej vody zabezpečuje bojler
- plávajúce podlahy v obytných miestnostiach
- kvalitná keramická dlažba v kuchyni, kúpeľni a na chodbe.

Dom je zateplený a prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bola osadená nová moderná kuchynská linka. Celý interiér je čerstvo vymalovaný, čistý a pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. K nehnuteľnosti peislúcha aj garáž, ktorá zabezpečuje pohodlné parkovanie a poskytuje ďalší úložný priestor.

Pozemok :

Pozemok je rovinný, oplotený zo všetkých strán, upravený trávnikom a s okrasnými stromami a kríkmi. V zadnej časti pozemku sa nachádza záhradný domček. Je prakticky rozdelený na dve časti, v jednej sa nachádza dielňa , vhodná pre domácich majstrov, druhá je upravená ako príjemná relaxačná a spoločenská zóna.

Cena: 210 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
 Telefón : **+421 905 338 232**
 E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

