



Reality KOMPLEX | Apartmán pri Balatone s parkovaním

175 000 €



Kraj:	Somogy
Okres:	Marcali
Obec:	Balatonmárfürdő
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	47.8 m ²
Úžitková plocha:	40.25 m ²	Terasa plocha:	7.55 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ | Luxusný 2-izbový apartmán s terasou pri Balatone | Balatonmárfürdő

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj moderný **2-izbový apartmán** v prestížnom rezidenčnom projekte **Balatonmárfürdő**, situovaný len pár krokov od brehu jedného z najkrajších jazier v Európe.

Apartmán sa nachádza na 1. poschodí novostavby s výťahom a predstavuje ideálnu kombináciu komfortného bývania, rekreácie a výhodnej investície. Vďaka atraktívnej lokalite a kvalitnému prevedeniu je vhodný na celoročné využitie aj na krátkodobý či dlhodobý prenájom.

Základné informácie

1. poschodie

Úžitková plocha: **40,25 m²**

Terasa: **7,55 m²**

K apartmánu patrí vlastné parkovacie miesto

Dispozícia:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- predsieň
- kúpeľňa s WC

Štandard a vybavenie

Apartmán je súčasťou kvalitnej novostavby postavenej z prvotriednych materiálov.

- ✓ WiFi ovládané infra podlahové vykurovanie
- ✓ Klimatizácia Midea ovládaná cez internet
- ✓ Trojsklá s výbornými izolačnými vlastnosťami
- ✓ 15 cm fasádne zateplenie
- ✓ Schindler výťah pre 6 osôb
- ✓ Moderné spoločné priestory
- ✓ Príprava na internet a káblovú televíziu
- ✓ Vlastné parkovacie miesto

Lokalita

Balatonmáriafürdő patrí medzi najobľúbenejšie rekreačné lokality na južnom pobreží Balatonu. V pešej dostupnosti sa nachádzajú pláže, promenáda, cyklotrasy, prístav, reštaurácie, kaviarne a kompletná občianska vybavenosť.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú miesto na oddych pri jazere alebo bezpečnú investíciu s vysokým potenciálom zhodnotenia.

Prečo si vybrať práve tento apartmán?

- ☐ Prestížna lokalita pri Balatone
- ☐ Moderná novostavba
- ☐ 1. poschodie s výťahom
- ☐ Priestranná terasa
- ☐ Vlastné parkovacie miesto
- ☐ Nízke prevádzkové náklady
- ☐ Výborná investícia na rekreačné aj celoročné využitie
- ☐ Vysoký potenciál prenájmu

CENA: 175 000 €

Možná dohoda na cene.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmlúv, katastrálny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Reality KOMPLEX s.r.o. – Profesionálne služby, individuálny prístup a bezpečný predaj nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

