

Reality KOMPLEX | NA PREDAJ Priemyslený areál v Dolnom Bare



649 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Priestor pre výrobu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*3032 m^2*	*Celková plocha:*	*3032 m^2*
Podlahová plocha:	*374 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÁ PONUKA - REALITY KOMPLEX s.r.o VÁM PONÚKA NA PREDAJ – PRIEMYSELNÝ AREÁL S VÝROBNOU HALOU ADMINISTRATÍVNOU BUDOVOU

Ponúkame na predaj rozsiahly priemyselný areál nachádzajúci sa v obci Dolný Bar, len niekoľko minút od okresného mesta Dunajská Streda.
Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre výrobné spoločnosti, logistické firmy, skladové hospodárstvo, drevospracujúci priemysel, poľnohospodársku výrobu alebo investorov hľadajúcich funkčný priemyselný objekt s okamžitým využitím.

Areál predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť, keďže sa predáva vrátane kompletnej výrobnej technológie, manipulačnej techniky a technického vybavenia. Nový majiteľ môže po prevzatí prakticky okamžite pokračovať vo výrobe bez potreby rozsiahlych investícií.

Areál je kompletne oplotený, disponuje veľkou spevnenou manipulačnou plochou vhodnou pre nákladné vozidlá a ponúka výbornú dostupnosť pre kamiónovú dopravu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Celková výmera pozemkov: ***3 032 m²***

- Výrobná hala
- Administratívno-sociálna budova
- Kotolňa
- Budova čerpacej stanice vody
- Vlastná trafostanica
- Mraziaci box
- Rozsiahle spevnené manipulačné plochy
- Kompletný výrobný areál pripravený na okamžitú prevádzku

VÝROBNÁ HALA

Dominantou areálu je priestranná výrobná hala vhodná na rôzne druhy priemyselnej výroby alebo skladovania.

Strecha haly bola kompletne zrekonštruovaná a pokrytá novou trapézovou plechovou krytinou z jedného súvislého celku, čo zabezpečuje dlhodobú životnosť a minimálne náklady na údržbu.

Hala poskytuje dostatok priestoru pre výrobu, skladovanie materiálu aj hotových výrobkov a umožňuje pohodlnú manipuláciu s vysokozdvižnou technikou.

Dispozičné riešenie umožňuje jednoduché prispôsobenie priestoru podľa potrieb nového vlastníka.

KOMPLETNÁ VÝROBNÁ TECHNOLÓGIA

Súčasťou predaja je kompletná technológia na výrobu drevených kolíkov vrátane všetkých strojov a zariadení.

Výrobná linka zahŕňa najmä:

- *stroj na výrobu drevených kolíkov*
- *lis 8×*
- *frézovacie zariadenie*
- *stroj na delenie (rezanie) kolíkov*
- *mini gáter*
- *briketovací lis na spracovanie dreveného odpadu*
- *odsávací systém*
- *rozvod stlačeného vzduchu po celej výrobnej hale,*
- *manipulačné stroje a nakladaciu techniku.*

Celý výrobný proces je technologicky prepojený a pripravený na okamžité využitie.

ADMINISTRATÍVNO-SOCIÁLNA BUDOVA

Súčasťou areálu je samostatná administratívno-sociálna budova.

Budova poskytuje kancelárske priestory, sociálne zázemie pre zamestnancov, technické miestnosti a ďalšie priestory využiteľné na administratívne účely alebo ako služobný objekt.

V prípade potreby je možné budovu využiť aj ako sídlo spoločnosti.

Prízemie bolo kompletne zrekonštruované a pozostáva z:
- šatne pre zamestnancov
- sprchy
- samostatného WC
- kuchynky
- skladových priestorov

Vo všetkých miestnostiach sú osadené plastové okná.

Poschodie tvorí:
- kancelária
- dve samostatné miestnosti
- WC

Poschodie neprešlo rekonštrukciou, čo novému majiteľovi umožňuje jeho úpravu podľa vlastných potrieb.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Výrobný areál disponuje kompletným technickým zázemím potrebným pre bezproblémovú prevádzku.

Areál je plne ***oplotený*** *a* ***zabezpečený kamerovým systémom.***

Súčasťou vybavenia je:

- vlastná trafostanica
- samostatná kotolňa
- čerpacia stanica vody s vlastnou vŕtanou studňou
- dva požiarne hydranty priamo na pozemku
- priemyselný odsávací systém
- kompletné rozvody stlačeného vzduchu
- kamerový bezpečnostný systém
- mraziaci box

Tieto technické prvky výrazne znižujú budúce investičné náklady nového vlastníka.

MANIPULAČNÉ PLOCHY

Takmer celý areál tvorí betónová plocha umožňujúca:

- parkovanie kamiónov
- manipuláciu s tovarom
- nakládku a vykládku
- skladovanie materiálu
- pohyb vysokozdvižných vozíkov

Veľkorysé priestory umožňujú komfortnú logistiku aj pri intenzívnej prevádzke.

LOKALITA

Dolný Bar patrí medzi vyhľadávané lokality okresu Dunajská Streda.

Výborná dostupnosť zabezpečuje rýchle spojenie smerom na:

- *Dunajskú Stredu*
- *Veľký Meder*
- *Komárno*
- *Bratislavu*
- *Maďarsko*
- *rýchlostnú cestu R7*

Významnou výhodou je aj poloha areálu priamo pri železničnej trati, ktorá zvyšuje jeho logistický potenciál.

VHODNÉ VYUŽITIE

Areál je ideálny pre:

- výrobnú spoločnosť
- logistické centrum
- skladové hospodárstvo
- drevospracujúcu výrobu
- kovovýrobu
- poľnohospodársku výrobu
- servisné stredisko
- distribučné centrum
- investičný projekt

HLAVNÉ VÝHODY

✔ Funkčný priemyselný areál

✔ Veľká výrobná hala

✔ Administratívna budova

✔ Vlastná trafostanica

✔ Odsávacia technológia

✔ Rozsiahly betónový dvor

✔ Výborný prístup pre kamióny

✔ Železničná trať pri areáli

✔ Strategická poloha v okrese Dunajská Streda

✔ Možnosť okamžitého začatia podnikania

✔ Výborná investičná príležitosť

Kompletný priemyselný areál vrátane všetkých budov a pozemkov ***CENA: 649 000 €***

Pozemok, budovy: ***CENA: 549 000 €***

Výrobná technológia, stroje : ***CENA: 199 000 €***

(Možnosť aj prenájmu – podmienky a cena prenájmu dohodou)

 Kontaktujte nás pre obhliadku a poradenstvo – Reality Komplex zabezpečí bezpečný a bezproblémový prevod nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Reality KOMPLEX s.r.o. – spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Botló***
Telefón : ***+421 904 642 512***
E-mail: ***igor.botlo@realitykomplex.sk***