



IBA U NÁS !!! Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka na predaj pekný priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Marcelová !!!



155 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	739 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1998
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	270 m ²	Celková plocha:	739 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	110 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	30 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	80 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte dom s dostatkom priestoru pre celú rodinu, praktickým dispozičným riešením a

velkou garážou, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 739 m² a pozostáva z jedného podzemného a dvoch nadzemných podlaží.

Dispozícia domu:

Suterén: * práčovňa, * technická miestnosť, * dielňa, * miestnosť vhodná ako domáca posilňovňa alebo hobby priestor.

Prízemie: * vstupná chodba, * kuchyňa, * špajza, * priestranná obývacia izba, * samostatné WC.

Poschodie: * tri samostatné nepriechodné izby, z ktorých dve majú vlastnú lodžiu, * kúpeľňa, * samostatné WC. Komfort bývania zvyšuje klimatizácia vo všetkých izbách na poschodí.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj priestranná garáž pre dve autá s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. O vykurovanie sa stará plynový kotol, prípadne môžete využiť krb v obývacej izbe napojený na radiátory, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a zároveň efektívne vykuruje dom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrinu, plyn, verejný vodovod aj kanalizáciu. Nehnuteľnosť je bez tiarch a je ihneď voľná k nastahovaniu.

Cena: 155.000 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

