



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt

125 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	3
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt s výmerou 67 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na zvýšenom prízemí bytového domu s výťahom vo **Velkom Mederi**. K bytu patrí aj **loggia** s rozlohou 4 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

Veľkou výhodou je, že k bytu patria až **3 pivnice**, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru.

Byt prešiel rekonštrukciou približne pred 20 rokmi. Súčasťou vybavenia sú plastové okná a klimatizácia, ktoré zabezpečujú komfortné bývanie počas celého roka. **Vykurovanie** je riešené **geotermálnym kúrením** s radiátormi, čo prináša efektívne a úsporné vykurovanie.

Dispozícia bytu ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia vzdušné a svetlé miestnosti.

Mesačné režijné náklady sú približne 200 €.

**Cena: 125.000 €**

Byt je vhodný na okamžité bývanie, ale zároveň predstavuje aj výbornú investičnú príležitosť. Vďaka zvýšenému prízemiu je ideálny aj pre seniorov alebo rodiny s deťmi, pričom poskytuje pohodlný prístup bez potreby zdolávať schody.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Kristína Néveriová**  
**+421 911 422 139**

E-mail: ***kristinaneveriova@realitykomplex.  
sk***

