



Reality Komplex s.r.o. Vám exkluzívne ponúka výnimočný rodinný dom, ktorý spája moderné technológie, čistý dizajn a absolútny komfort bývania v obci Kameničná !!!



240 000 €

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	97.76 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	138.86 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2026	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú domy, ktoré sa kupujú. A potom sú domy, ktoré sa vyberajú !!!

Novostavba, v ktorej ešte nikto nebýval. Priestor, kde sa moderné technológie stretávajú s čistým dizajnom. Dom, ktorý bol postavený bez kompromisov pre človeka, ktorý presne vie, čo chce. Reality Komplex s.r.o. Vám exkluzívne ponúka moderný, technologicky vyspelý rodinný dom vyššej kategórie, ktorý definuje nadštandardné bývanie

Predstavujeme Vám atraktívnu novostavbu samostatne stojaceho rodinného domu v tichej a vyhľadávanej obci Kameničná. Nehnutelnosť bola navrhnutá tak, aby spĺňala požiadavky moderného rodinného bývania a zároveň ponúkala ekonomickú prevádzku, kvalitné materiály a príjemné prostredie pre každodenný život.

Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 600 m². Jeho úžitková plocha predstavuje 97,76 m², pričom celková zastavaná plocha vrátane terasy dosahuje 138,86 m².

Interiér ponúka praktické dispozičné riešenie. Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, ku ktorej patrí aj samostatná špajza. Nočnú časť tvoria tri izby - hlavná spálňa a dve samostatné izby vhodné ako detské izby alebo pracovňa. Súčasťou domu je kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC a technická miestnosť. Z obývacej izby je zabezpečený priamy vstup na terasu, ktorá vytvára ideálny priestor na oddych a trávenie voľného času. Pri výstavbe sú použité kvalitné stavebné materiály, ktoré zaručujú dlhú životnosť a vysoký komfort bývania. Obvodové murivo je z tehly, strechu pokrýva krytina Terran, plastové okná sú osadené izolačným trojsklom a fasáda je zateplená 20 cm tepelnou izoláciou. O tepelný komfort sa stará podlahové vykurovanie napojené na elektrický kotol v kombinácii s fotovoltickým systémom, vďaka čomu sú prevádzkové náklady výrazne nižšie. V obývacej izbe je navyše umiestnený krb na drevo, ktorý je napojený na podlahové vykurovanie a zabezpečuje príjemnú atmosféru aj efektívny doplnkový zdroj tepla. Ak hľadáte pokojné bývanie mimo mestského ruchu, no zároveň požadujete moderné technológie, kvalitné spracovanie a funkčnú dispozíciu, táto novostavba predstavuje výbornú voľbu.

Tento dom je určený pre klienta, ktorý nehladá len bývanie, ale úroveň, technológiu a komfort na vysokej úrovni.

Cena: 240.000 EUR

Ak túžite bývať v skvelej lokalite a v okamžite obývatelnom NOVOSTAVBE, tak táto ponuka je určená práve pre Vás !!!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

