



Exkluzívne IBA U NÁS Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka elegantný, 4 izbový elegantný rodinný dom v V Komárome (Maďarsko)



250 000 000 FT

Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	1433 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	40 m ²
Úžitková plocha:	185.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	195.01 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj výnimočný 4 izbový rodinný dom v meste Komárom (Maďarsko)

Ponúkame na predaj moderný a elegantný rodinný dom, skolaudovaný v roku **2020**, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej časti mesta Komárom v **Maďarsku**, len pár minút od slovenského Komárna.

Nehnutelnosť s úžitkovou plochou **185,2m²** je situovaná na priestrannom a krásne upravenom, rovinatom pozemku s výmerou **1433 m²**. Okolie domu je starostlivo navrhnuté s dôrazom na estetiku a súkromie. Nájdete tu množstvo okrasných stromov, kríkov, paliem, zelene a oddychových zón, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru počas celého roka. Na pozemku sa nachádza **veľký krytý bazén**, ktorý umožňuje jeho využívanie počas väčšej časti roka.

Dom je postavený z kvalitnej tehly a zeteplený **15 cm polystyrénom**, čo spolu s **modernými technológiami** zabezpečuje energeticky úsporné bývanie. Kvalitné prémiové okná a dvere dopĺňajú elektricky ovládané vonkajšie rolety na všetkých oknách.

Dom je vybavený modernými technológiami vrátane **tepelného čerpadla, fotovoltacké systému, centrálnej stropnej klimatizácie a podlahového kúrenia**. K dispozícii je **kamerový systém a elektricky ovládaná vstupná a garážová brána**. V dome nie je zavedený plyn, čo prispieva k nižším prevádzkovým nákladom. O celoročný komfort bývania sa stará moderný **klimatizačný systém**, ktorý je zabudovaný v podhladoch a nenarúšajú dizajn interiéru. Vďaka tomuto riešeniu je zabezpečené rovnomerné efektívne chladenie celého domu bez potreby viditeľných nástenných klimatizačných jednotiek.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj **priestranná dvojgaráž**, ktorá poskytuje pohodlné parkovanie pre dve motorové vozidlá a zároveň ponúka dostatok priestoru na uskladnenie bicyklov, záhradnej techniky či sezónnych vecí.

Dispozícia domu bola navrhnutá s dôrazom na komfort a praktickosť. Srdcom domu je veľkorysý obytný priestor s **americkou kuchyňou prepojenou s jedálenskou a obývacou časťou**. Moderná kuchynská linka s ostrovčekom a barovým pultom poskytuje dostatok pracovného priestoru aj pohodlné posedenie. Dominantou obývacej izby je **elegantný krb**, ktorý dotvára príjemnú atmosféru domova.

Nočnú časť domu tvoria **tri samostatné spálne**. Dve spálne disponujú vlastnými šatníkmi a kúpeľňami, čo zaručuje maximálne súkromie a komfort. Tretia izba môže slúžiť ako hostovská izba, detská izba alebo pracovňa, podľa potrieb nového majiteľa. Z centrálnej chodby je prístupná aj **samostatná toaleta pre návštevy** a praktická **technická miestnosť (kotolňa)**, v ktorej je vytvorený ďalší úložný priestor využívaný ako šatník.

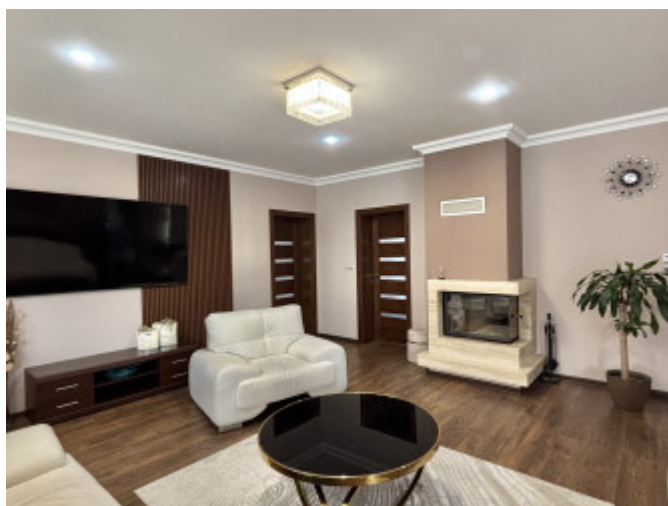
Ak hľadáte moderný rodinný dom s veľkým pozemkom, krytým bazénom, nízkymi prevádzkovými nákladmi a vysokým štandardom bývania, táto nehnuteľnosť v **Komárome** je pripravená splniť aj tie najnáročnejšie očakávania.

Cena: 250 000 000 FT

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

*Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

erikamoravcova@realitykomplex.sk

