



## Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v Kolárovo



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	630 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Reality KOMPLEX s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v Kolárovo.**

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom situovaný vo vyhľadávanej a frekventovanej časti mesta Kolárovo. Nehnutelnosť je postavená z tehly a nachádza sa na pozemku s výmerou **630 m<sup>2</sup>**, pričom úžitková plocha domu je približne **90 m<sup>2</sup>**.

Dom prešiel viacerými rekonštrukciami, vrátane výmeny elektrických a vodovodných rozvodov,

osadenia nových radiátorov a montáže novej kuchynskej linky. Väčšina okien bola vymenená za nové plastové okná.

### **Dispozícia:**

- vstupná chodba
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou a WC
- Gardrób
- podkrovný priestor

### **Technické informácie:**

- tehlová konštrukcia
- nové elektrické a vodovodné rozvody
- nové radiátory
- plynový kotol (cca 16 rokov)
- vlastná studňa
- žumpa
- kanalizácia je aktuálne v procese realizácie
- hospodárska budova / dreváreň na dvore

Výhodou nehnuteľnosti je jej výborná poloha vo frekventovanej časti mesta, s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti, obchodov, služieb a centra mesta.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú rodinné bývanie s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv.

**Cena: 85 000 €**

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Tünde Nagyová***

*Telefón :*

**+421 907 045 996**

*E-mail:*

***tundenagyova@realitykomplex.sk***

