



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka Exkluzívne na predaj 3 izbový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Sokolce



49 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Sokolce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	939 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	469 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v tichej uličke v obci Sokolce.

Dom sa nachádza na priestranom pozemku s celkovou výmerou **939 m²**, z čoho **470 m²** tvorí slnečná záhrada s ovocnými stromami a funkčnou studňou.

Dispozične dom pozostáva z troch izieb, kuchyne, dlhej chodby a komory. Toaleta sa nachádza mimo domu. Súčasťou nehnuteľnosti je aj samostatná letná kuchyňa. Dom je postavený zo zmiešaného materiálu, strecha je pokrytá škridlou. V dome je zavedená obecná voda a plynové kúrenie. Na pozemku sa nachádza aj garáž.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi upraviť si ju podľa vlastných predstáv. Vďaka pokojnej lokalite, výbornej dostupnosti a možnosti vybudovať si vlastný vysnívaný domov je táto ponuka ideálna pre mladé rodiny či každého, kto hľadá nové začiatky v príjemnom prostredí.

Výhody lokality:

Obec Sokolce je pokojná a dobre občiansky vybavená - nájdete tu potraviny, škôlku, školu, reštauráciu aj zdravotné stredisko.

Komárno je vzdialené len cca 25 minút jazdy, Dunajská Streda približne 30 minút. Výborná dostupnosť aj smerom na Bratislavu či Maďarsko.

Cena: 49.900€

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Rada Vám dom ukážem osobne a zodpoviem všetky otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

