



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ PEKNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIU, KRÁSNYM VÝHLADOM A VÝBORNOU LOKALITOU V DÚBRAVKE.



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Sekurisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čistočne prerobení	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIU, KRÁSNYM VÝHLADOM A VÝBORNOU LOKALITOU V DÚBRAVKE.

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať, no zároveň si ho časom prispôbiť podľa

vlastných predstáv? Tento svetlý 3-izbový byt na Sekurisovej ulici v oblúbenej bratislavskej Dúbravke ponúka ideálnu kombináciu komfortného bývania, výbornej dispozície a investičného potenciálu.

Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 14 v zrekonštruovanom a udržiavanom bytovom dome s dvoma novými výťahmi. Vďaka vyššiemu podlažiu si užijete príjemný výhľad, dostatok svetla a pokojné bývanie.

□ **Výmera:**

Byt: 66 m²

Loggia: 8 m²

Pivničná kobka na poschodí

Dispozícia:

priestranná vstupná hala

samostatná toaleta

chodba

kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom

detská izba

spálňa

obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

praktická skrytá špajza

veľká loggia s príjemným výhľadom

Prečo si tento byt zamilujete?

- ✓ moderná kuchyňa prepojená s dennou časťou bytu
- ✓ množstvo úložného priestoru
- ✓ veľká loggia vhodná na rannú kávu aj večerný oddych
- ✓ čiastočná rekonštrukcia - bývanie bez nutnosti okamžitých investícií
- ✓ možnosť ďalšej úpravy podľa vlastného vkusu
- ✓ železobetónový skelet umožňuje jednoduchšie dispozičné zmeny
- ✓ byt vhodný na bývanie aj ako investícia na prenájom
- ✓ pivničná kobka priamo na poschodí

Bytový dom

zateplený bytový dom

dva nové výťahy

čisté a slušné spoločné priestory

príjemní susedia

pokojné prostredie

Parkovanie

Parkovanie je možné priamo pri bytovom dome. Veľkou výhodou je garážový dom v bezprostrednej blízkosti, kde je možné nájsť garáž alebo parkovacie státie na kúpu či prenájom.

Lokalita - Dúbravka

Dúbravka patrí dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. Ponúka ideálnu kombináciu mestskej infraštruktúry a blízkosti prírody. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, športoviská, reštaurácie aj kaviarne.

Výborné spojenie do centra mesta zabezpečujú električky a autobusové linky. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť lesov Malých Karpát, turistických a cyklistických trás či rekreačných zón.

Záver

Tento byt ponúka všetko, čo moderná rodina alebo investor hľadá - výbornú dispozíciu, dostatok priestoru, krásny výhľad, veľkú loggiu, kompletnú občiansku vybavenosť a možnosť dotvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Stačí sa nastahovať a užívať si pohodlné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Cena: 240 000 EUR

□ Zavolajte ešte dnes a prídte sa presvedčiť osobne - takéto ponuky sa dlho neohrejú.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

