



Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Vék za atraktívnu cenu !



93 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Hurbanovo |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 1960 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Plocha pozemku: | 1067 m ² | Počet terás: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Počet garáží: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Plocha garáže: | 28 m ² |
| Úžitková plocha: | 104 m ² | Pivnica plocha: | 16 m ² |
| Zastavaná plocha: | 199 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Stav: | pôvodný stav | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Voda: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika: | áno |
| Terasa: | áno | Plyn: | áno |
| Garáž: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Špajza: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Sklad: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Dielňa: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj tehlový rodinný dom za atraktívnu cenu ,

ktorá z neho robí ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu !

Dom sa nachádza v obci **Vék**, ktorý sa nachádza 15 km od mesta Komárno. Dom bol postavený v roku **1960** z **tehly** a stojí na rovinnom pozemku s množstvom ovocných stromov a dostatkom priestoru na oddych aj záhradkárčenie. Ďalšou výhodou nehnuteľnosti je jej umiestnenie na pozemku, ktorý susedí iba z jednej strany, čo budúcim majiteľom poskytuje viac súkromia, pokoja a príjemný pocit vzdušnosti.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom, veľmi zachovalom a udržiavanom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Na dome boli vymenené plastové okná a vstupné dvere, ktoré sú približne 10 rokov staré.

Dispozične dom pozostáva z **troch izieb, kuchyne, špajze** a ďalších príslušných miestností. Dom je **čiastočne podpivničený**, pričom pivnica má výmeru 16 m².

O vykurovanie sa stará **4- ročný kotol**, pričom k dispozícii je aj kotol na **tuhé palivo**. Súčasťou domu je komín a v každej izbe sa nachádzajú prieduchy, ktoré umožňujú prípadné vybudovanie krbu alebo doplnkového vykurovania.

Inžinierske siete :

- Elektrina
- Plyn
- Obecný vodovod
- Žumpa
- Vlastná vŕtaná studňa (10m)

Na pozemku sa nachádzajú aj vedľajšie stavby, ktoré poskytujú dostatok úložného a pracovného priestoru :

- Garáž
- Dielňa
- Sklad

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je upravený pozemok s ovocnými drevinami a kríkmi. Nájdete tu orech, liesku, čerešne, višne, marhule a ríbezle, ktoré dotvárajú príjemnú vidiecku atmosféru.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je, že rodinný dom aj všetky vedľajšie stavby(garáž, sklad, a dielňa) sú **riadne zapísané v katastri nehnuteľností**. **Kúpa je preto vhodná aj na financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.**

Cena: 93 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232 (Aj cez víkendy)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

erikamoravcova@realitykomplex.sk

