



Iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na prenájom exkluzívny, nadštandardne zariadený trojizbový byt v atraktívnej lokalite, 250 m od centra mesta Komárno.



950 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka do prenájmu slnečný nadštandardný trojizbový byt neďaleko centra mesta Komárno.

Úžitková plocha bytu je **70 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na druhom poschodí päťposchodového tehlového bytového domu s **krásnym výhľadom na okolie**. Nadštandardne, moderne a s premyslenými detailmi rekonštruovaný byt je vhodný pre náročnejšieho klienta.

### **Dispozícia a vybavenie:**

- predsieň so vstavaným úložným systémom
- priestranná obývací izba spojená s kuchyňou (americký štýl)
- plne vybavená kuchyňa: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, varná doska, umývačka riadu, odsávač pár, veľký jedálenský stôl
- samostatná spálňa s veľkou manželskou posteľou a šatníkovou skriňou
- krásna kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom + práčka
- detská izba

Nedávno rekonštruovaný byt je zariadený úplne novými nábytkami, bytovými doplnkami a spotrebičmi, takže stačí prísť a bývať. Plastové okná s trojitým zasklením a vonkajšie hliníkové rolety umožňujú nízke náklady na vykurovanie a ochranu pred hlučným prostredím. Krásny dizajn v izbách dotvára kvalitná drevená podlaha, v kúpeľni a na toalete praktická dlažba. O rýchle a spoľahlivé pripojenie v jednotlivých miestnostiach sa postará optický internet. Vďaka klimatizácii sa budete cítiť komfortne aj v letných mesiacoch. K bytu patrí aj pivnica.

Po vstupe do bytu cítite ozajstnú rodinnú atmosféru a tento byt vo Vás určite zanechá nejakú stopu. Nič nemusíte riešiť – len si ho užívať. Schodisko je čisté, susedia ústretoví a milí. Za obytným domom sa nachádza termálne kúpalisko, detské ihrisko, gaštanový park ( **Park Anglia** )potraviny, športová hala, futbalový štadión KFC. Byt je v 100 % stave, vymalovaný a čistý. **Rezidenčné parkovanie pri dome zabezpečené.**

**Na nastáhanie IHNEĎ!**

**Cena nájmu: 950 € vrátane réžie + 2x kaucia**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**  
Telefón : **+421 905 338 232**  
E-mail: **[erikamoravcova@realitykomplex.sk](mailto:erikamoravcova@realitykomplex.sk)**

