



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka tehlový rodinný dom neďaleko od centra Mesta Komárno !



205 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1985
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	387 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	22 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj tehlový rodinný dom nachádzajúci sa vo veľmi obľúbenej a pokojnej časti mesta Komárno, neďaleko od centra.**

Hľadáte bývanie pre rodinu v tichej a žiadanej lokalite mesta Komárno ? Tak táto ponuka je práve pre

Vás.

Dom bol postavený v roku 1985 z tehly a je situovaný v tichej a neprejazdnej ulici, čo budúcim majiteľom zabezpečuje pokojné bývanie s minimálnou premávkou. Táto lokalita patrí medzi vyhľadávané časti mesta práve vďaka príjemnému a bezpečnému prostrediu.

Nehnutelnosť disponuje **tromi izbami**, kuchyňou a **dvoma kúpeľňami**. K domu patrí aj **garáž**. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete.

Dom má **šindlovú strechu**. Z technických prvkov boli vymenené plastové vstupné dvere, osadený bol nový kotol a nový systém na ohrev vody. Ostatné časti domu sú v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a potrieb.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú dom vo výbornej lokalite s potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

### **Výhody nehnuteľnosti :**

- vyhľadávaná lokalita blízko centra mesta
- tichá slepá ulica
- tehlová stavba
- 3 izby
- 2 kúpeľne
- garáž
- vrтанá studňa
- všetky inžinierske siete
- nový kotol a ohrev vody
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

**Pozemok je mierne svahovitý**, čo vytvára zaujímavý terén a ponúka možnosti na kreatívne úpravy exteriéru, záhrady či oddychovej zóny podľa predstáv nového majiteľa.

Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete ( mestský vodovod, plyn, elektrina, kanalizácia )

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, súkromie a kvalitné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Komárno.

**Cena: 205 000,-EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Moravcová**

Telefón :

**+421 905 338 232**

E-mail:

**[erikamoravcova@realitykomplex.sk](mailto:erikamoravcova@realitykomplex.sk)**

