

Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3 izbový byt v Dunajskej Strede



133 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		
Voda:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exklúzivne ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, slnečný 3-izbový byt s balkónom v Dunajskej Strede.

Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj atraktívny, priestranný a výborne dispozične riešený 3-izbový byt, situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite mesta Dunajská Streda. Tento byt predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ako aj vynikajúcu investičnú príležitosť s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Úžitková plocha: 60m²+ 4m² balkón

Poschodie: 1. poschodie / 4 (zvýšené prízemie)

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia

Príslušenstvo: Pivnica prislúchajúca k bytu (24m² samostatné užívanie)

Mesačné náklady: Nízke prevádzkové náklady do 180 € / mesačne

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Byt ponúka premyslenú a maximálne funkčnú dispozíciu s jasným rozdelením na dennú a nočnú časť:

Vstupná zóna: Veľkorysá predsieň s integrovaným úložným systémom a vstavanou skriňou na mieru.

Denná časť: Svetlá, otvorená obývacia izba s priamym výstupom na príjemný balkón, ideálny na rannú kávu. Z obývacej izby sa plynule prechádza do plne vybavenej kuchyne so zabudovanými spotrebičmi.

Nočná časť: Oddelená chodba poskytuje maximálne súkromie a vedie do dvoch samostatných, nepriechodných izieb (spálňa a detská izba).

Kúpeľňa a WC: Moderná kúpeľňa s vaňou a kompletne oddelená samostatná toaleta.

STAV A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel precíznou rekonštrukciou (kvalitné podlahy, stierky, sanita, interiérové dvere)

Elektroinštalácia: nové elektrické rozvody menené pred 10 rokmi

Okná: plastové s vnútornými žalúziami

Interiér: 5 ročné, moderné interierové dvere a obložkové zárubne

Zvýšenú bezpečnosť bývania zabezpečujú certifikované bezpečnostné vchodové dvere.

PARKOVANIE A OKOLIE

Parkovanie: Verejné, bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom s dostatkom kapacít v akomkoľvek čase.

Lokalita: Príjemné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (školy, škôlky, obchody, reštaurácie, lekárne a zastávky MHD)

Tento byt očarí každého, kto hľadá nehnuteľnosť bez nutnosti ďalších investícií do rekonštrukcie. Veľkým benefitom je vynikajúce dispozičné riešenie s nepriechodnými izbami a veľmi nízke mesačné náklady, čo z neho robí mimoriadne stabilné a ekonomické bývanie.

CENA**: **133 000 €

V cene je vrátane provízie realitnej kancelárie, kompletného právneho servisu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tünde Nagyová***
Telefón : ***+421 907 045 996***
E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***