



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj útulný, rekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v obci Iža !

174 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	454 m ²
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	454 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1966		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj útulný trojizbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a pokojnej časti obce Iža.

Ponúkame Vám na predaj krásny 3 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a pokojnej časti obce Iža. Nehnutelnosť je situovaná na pozemku s celkovou výmerou 454 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či rodinné aktivity.

Rodinný dom bol postavený v roku 1966 a v roku **2021 prešiel kompletnou rekonštrukciou**. Vďaka tomu ponúka komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Dispozícia domu je praktická a funkčná. Súčasťou nehnuteľnosti sú **tri izby, samostatná kúpeľňa, samostatná toaleta a kuchyňa**. Priestranná kúpeľňa ponúka vysoký komfort a nachádza sa v nej **veľká rohová vaňa, sprchový kút a umývadlo s nábytkom**. V rámci rekonštrukcie bola realizovaná nová elektroinštalácia, osadené plastové okná, nové vstupné dvere. Vykurovanie domu je zabezpečené **novým plynovým kotlom**, pričom k dispozícii je aj kotol na **tuhé palivo (drevo)**, ktorý poskytuje alternatívny a úsporný spôsob vykurovania podľa preferencií budúceho majiteľa. V interiéri boli položené moderné laminátové podlahy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru domova.

Strecha je pôvodná, pokrytá škridlovou krytinou. Pred domom sa nachádza **priestranné parkovacie miesto, ktoré zabezpečuje pohodlné** parkovanie viacerých vozidiel. Lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti a **príjemným vidieckym prostredím**.

Lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti a **príjemným vidieckym prostredím**.

Cena: 174 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232 (Aj cez víkendy)**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Moravcová

Telefón :

+421 905 338 232

E-mail:

erikamoravcova@realitykomplex.sk

