



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúkame Vám a predaj 4-izbový rodinný dom v obci Okoč

189 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2848 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	16 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	1966	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1995		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúkame Vám na predaj priestranný **4-izbový rodinný dom** v obci **Okoč**. Dom bol postavený z tehál v roku **1966**. Zastavaná plocha domu je **160 m²** a nachádza sa na rozsiahlom **pozemku** s výmerou **2 848 m²** a šírkou približne 23 metrov.

Dom prešiel rekonštrukciou v roku 1995. Fasáda je **zateplená** 10 cm polystyrénom (realizované približne pred 15 rokmi). Strecha bola vymenená približne pred 20 rokmi. Strop je betónový a podkrovie nad celým domom je zateplené 20 cm polystyrénom, čo poskytuje dobré tepelnoizolačné vlastnosti.

Vykurovanie je zabezpečené **plynovým kotlom** s radiátormi, pričom v dome sa nachádza aj akumulčná elektrická kachľová pec. K dispozícii je pripravený komín, ktorý umožňuje jednoduchú realizáciu krbu alebo ďalšieho alternatívneho vykurovania.

Podlahy tvoria dlažba a korková krytina. Okná sú pôvodné dvojité drevené. Elektrické rozvody a vodoinštalácia sú v pôvodnom stave.

Súčasťou nehnuteľnosti je **pivnica** s výmerou približne **16 m²**, priestranná povala nad celým domom, dvojgaráž, dve vínne pivnice a **žumpa** s objemom približne **10 m³**.

Vďaka veľkému pozemku, širokej parcele a dobrému technickému stavu predstavuje táto nehnuteľnosť výbornú príležitosť na rodinné bývanie, hospodárenie alebo investičný zámer.

Cena: 189.990 euro

Obec Okoč sa nachádza v okrese Dunajská Streda v regióne Žitný ostrov, ktorý je známy svojou úrodnou pôdou, pokojnou atmosférou a výbornými podmienkami na bývanie. Obec leží približne 15 km od mesta Dunajská Streda, 35 km od mesta Komárno a približne 60 km od Bratislava.

Okoč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, potravín, pošty, zdravotného strediska, lekárne, reštauračných zariadení a rôznych služieb. V obci sa nachádzajú športoviská, detské ihriská a kultúrne zariadenia, ktoré prispievajú ku kvalitnému rodinnému životu.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Kristína Néveriová

Telefón :

+421 911 422 139

E-mail:

**kristinaneveriova@realitykomplex.
sk**

