

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Okoč



160 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Okoč*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1392 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet garáží:*	*2*
Úžitková plocha:	*150 m²*	*Pivnica plocha:*	*16 m²*
Zastavaná plocha:	*160 m²*	*Počet pivníc:*	*2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Rok výstavby:	*1966*	*Plyn:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*1995*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný **4-izbový rodinný dom** v obci **Okoč.** Dom bol postavený z tehál v roku **1966**. Zastavaná plocha domu je **160 m²** a nachádza sa na rozsiahlom **pozemku** s výmerou **1392 m²** a šírkou približne 23 metrov.*

*Dom prešiel rekonštrukciou v roku 1995. Fasáda je **zateplená** 10 cm polystyrénom (realizované približne pred 15 rokmi). Strecha bola vymenená približne pred 20 rokmi. Strop je betónový a podkrovie nad celým domom je zateplené 20 cm polystyrénom, čo poskytuje dobré tepelnoizolačné vlastnosti.*

*Vykurovanie je zabezpečené **plynovým kotlom** s radiátormi, pričom v dome sa nachádza aj akumulačná elektrická kachľová pec. K dispozícii je pripravený komín, ktorý umožňuje jednoduchú realizáciu krbu alebo ďalšieho alternatívneho vykurovania.*

Podlahy tvoria dlažba a korková krytina. Okná sú pôvodné dvojité drevené. Elektrické rozvody a vodoinštalácia sú v pôvodnom stave.

*Súčasťou nehnuteľnosti je **pivnica** s výmerou približne **16 m²**, priestranná povala nad celým domom, dvojgaráž, dve vínne pivnice a **žumpa** s objemom približne **10 m³.***

Vďaka veľkému pozemku, širokej parcele a dobrému technickému stavu predstavuje táto nehnuteľnosť výbornú príležitosť na rodinné bývanie, hospodárenie alebo investičný zámer.

Cena: *160.000 euro*

Obec Okoč sa nachádza v okrese Dunajská Streda v regióne Žitný ostrov, ktorý je známy svojou úrodnou pôdou, pokojnou atmosférou a výbornými podmienkami na bývanie. Obec leží približne 15 km od mesta Dunajská Streda, 35 km od mesta Komárno a približne 60 km od Bratislava.

Okoč ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, základnej školy, potravín, pošty, zdravotného strediska, lekárne, reštauračných zariadení a rôznych služieb. V obci sa nachádzajú športoviská, detské ihriská a kultúrne zariadenia, ktoré prispievajú ku kvalitnému rodinnému životu.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.
©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. □□









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Néveriová***
Telefón : ***+421 911 422 139***
E-mail: ***kristinaneveriova@realitykomplex.sk***