



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 3 izbový svojpomocný byt s garážou v tichej lokalite Mesta Komárno.

135 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	70.79 m ²	Celková plocha:	70.79 m ²
Zastavaná plocha:	70.79 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	12.18 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový svojpomocný byt s garážou, ktorý sa nachádza v tichej a vyhladáwanej lokalite mesta Komárno.

Byt je situovaný na najvyššom poschodí zateplenej tehlovej bytovky, čo zaručuje príjemné tiché bývanie a minimálny susedský ruch.

Pred niekoľkými rokmi prešiel rekonštrukciou. Aj keď si vyžaduje menšie dokončovacie úpravy, nachádza sa vo veľmi peknom, udržiavanom stave a umožňuje okamžité komfortné bývanie bez výrazných investícií.

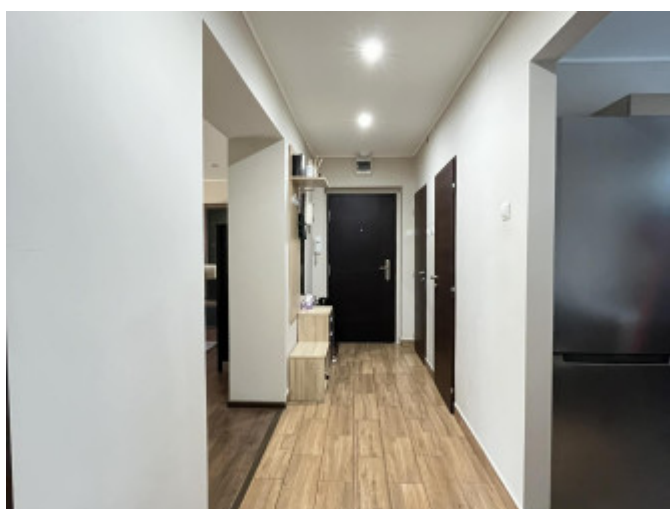
Celková výmera bytu spolu s pivnicou predstavuje **70,79 m²**. K nehnuteľnosti patrí aj **12 m²** garáž, vybavená montážnou jamou a zavedenou elektrinou — ideálne riešenie pre motoristov či pre tých, ktorí potrebujú dodatočný úložný priestor.

Byt sa nachádza v jednej z najpokojnejších a najčistejších častí Komárna. Okolie je udržiavané, príjemné a poskytuje kvalitné rodinné bývanie. Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút chôdze, čo zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť.

Cena: 135.000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Uzola Rajos Zsuzsanna
+421 915 056 065
zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

