



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ štýlový 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Komárne.

92 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Selyeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ štýlový 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s modernou kuchyňou v Komárne.**

Hľadáte bývanie bez starostí, kde sa môžete nasťahovať okamžite? Tento moderne zrekonštruovaný 1-izbový byt na Ulici J. Selyeho v Komárne ponúka kombináciu funkčnosti, nadčasového dizajnu a kvalitného prevedenia.

Byt s výmerou 35 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3/7. poschodí v bytovom dome s výťahom. Interiér prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a zaujme svetlými priestormi, modernou kúpeľňou a kuchyňou

vyhotovenou na mieru.

### **Dispozičné riešenie:**

vstupná chodba s odkladacím priestorom,

samostatné WC,

kúpeľňa so sprchovým kútom,

otvorená denná časť s kuchyňou a obývacím priestorom,

samostatná miestnosť využiteľná ako spálňa, pracovňa alebo šatník.

K bytu patrí aj pivničná kobka v suteréne bytového domu.

### **Čo vás poteší:**

- ✓ kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov elektriny a vody
- ✓ nové podlahy, obklady a dlažby
- ✓ murované bytové jadro
- ✓ plastové okná so žalúziami
- ✓ nové interiérové a bezpečnostné vstupné dvere
- ✓ moderné osvetlenie v celom byte
- ✓ kvalitná kuchynská linka s ostrovčekom

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou.

Vďaka premyslenému riešeniu priestoru je byt vhodný na **vlastné bývanie** aj ako **investícia na prenájom**.

### **Lokalita:**

Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej časti Komárna s výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete obchody, služby, školy, zastávky MHD aj ďalšie každodenné potreby.

Lokalita ponúka skvelé dopravné spojenie, keďže autobusová aj železničná stanica sú dostupné v priebehu niekoľkých minút. Bonusom je aj blízkosť Dunaja a Váhu, ktoré poskytujú množstvo možností na šport, cyklistiku a oddych v príjemnom prostredí.

### **Cena: 92 500 €**

Byt je pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Stačí sa nasťahovať a užívať si komfort nového domova.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anikó Csicsóová**

Telefón :

**+421 903 237 185**

E-mail:

**[aniko.csicsoova@realitykomplex.sk](mailto:aniko.csicsoova@realitykomplex.sk)**

