



## Na PREDAJ starý rodinný dom s veľkým pozemkom v Kravanoch nad Dunajom!



73 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kravany nad Dunajom
Ulica:	Kravany nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1378 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1954
Zastavaná plocha:	155 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1378 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	23 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ starý rodinný dom vhodný na rekonštrukciu s veľkým pozemkom v obci Kravany nad Dunajom.**

Dom je situovaný v pokojnom prostredí neďaleko Dunaja. Nehnutelnosť predstavuje zaujímavú príležitosť na bývanie, rekreáciu alebo investíciu s potenciálom ďalšej výstavby.

Tento dom na pozemku **1378 m<sup>2</sup>** bol postavený v 50. rokoch z nepálenej tehly a neskôr rozšírený murovanou prístavbou z tehál. Je napojený na všetky inžinierske siete a ponúka dostatok priestoru na úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

K nehnuteľnosti patrí **záhrada s výmerou až 820 m<sup>2</sup>**. Veľkou výhodou je **prístup k pozemku aj z bočnej ulice**, čo vytvára možnosť jeho samostatného využitia, alebo odpredaja ako stavebného pozemku na výstavbu ďalšieho rodinného domu.

Elektrina 230 V / 380 V, plyn, obecná voda, odpad je riešený formou žumpy, kanalizácia v obci nie je.

Celý dom vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, ale má obrovský potenciál.

Dispozícia domu:

- 2 priestrané izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- komora
- prístavba s možnosťou vytvorenia ďalšej izby alebo prepojenia s hlavnou obytnou časťou.

Na pozemku sa nachádza veľká garáž s montážnou jamou a elektrickou prípojkou, ako aj hospodárske budovy vhodné na chov zvierat, skladovanie alebo zriadenie dielne.

V záhrade je vŕtaná studňa. Dom je podpivničený.

Je tu dostatok priestoru na záhradkárčenie a voľnočasové aktivity.

Obec **Kravany nad Dunajom** je vyhľadávanou lokalitou pre pokojné bývanie v blízkosti prírody. Ponúka krásne prostredie pri Dunaji, cyklotrasu, možnosti rybolovu, turistiky a oddychu. Výborná dostupnosť do Štúrova aj Komárna a dobrá občianska vybavenosť robia z tejto nehnuteľnosti atraktívnu voľbu pre rodiny aj investorov.

Tento rodinný dom s veľkým pozemkom, hospodárskym zázemím a investičným potenciálom čaká na nového majiteľa.

**CENA: 73 000 €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: 421-907 37 11 11.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anett Žideková**

Telefón :

**+421 907 371 111**

E-mail:

**[anett.zidekova@realitykomplex.sk](mailto:anett.zidekova@realitykomplex.sk)**

