



Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj byt vo Veľkom Mederi

118 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	čistička odpadových vôd:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj byt vo Veľkom Mederi.

Kompletne zrekonštruovaný **3-izbový** byt v **centre Veľkého Medera**. Ponúkame na predaj príjemný a kompletne zrekonštruovaný byt s balkónom vo Veľkom Mederi.

Byt prešiel pred **6 rokmi** dôkladnou rekonštrukciou vrátane výmeny kompletných rozvodov vody a elektroinštalácie.

Majiteľ pôvodnú **2-izbovú** dispozíciu smart riešením zmenil na komfortný **3-izbový** byt, ktorý

poskytuje maximálne využitie priestoru.

Základné informácie:

Úžitková plocha: **60 m² + balkón**

Poschodie: **2. poschodie**

Materiál: **Tehlová bytovka**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia** (pred 6 rokmi – nové rozvody vody a elektriny)

Dispozícia bytu:

Predsieň

Kuchyňa

Kúpeľňa

Samostatná toaleta

Šatník

2 samostatné spálne

Obývací izba

Zariadenie a vybavenie (v cene bytu):

Byt sa predáva čiastočne zariadený, pričom nasledujúce vybavenie je už zahrnuté v kúpnej cene:

- Manželská posteľ (v spálni)
- Sedacia súprava (v obývacej izbe)
- Nábytok v predsieni / predsieňová zostava
- Hostovská posteľ
- Práčka

Vybavenie a výhody bytu:

Podlahy: Kvalitné drevené podlahy, ktoré dodávajú interiéru teplo a eleganciu.

Tienenie: Vonkajšie aj vnútorné žalúzie na oknách pre dokonalú reguláciu svetla.

Klimatizácia: 1 klimatizačná jednotka pre optimálny komfort počas letných dní.

Pivnica: K bytu prislúcha aj praktická pivnica v suteréne.

Lokalita a parkovanie:

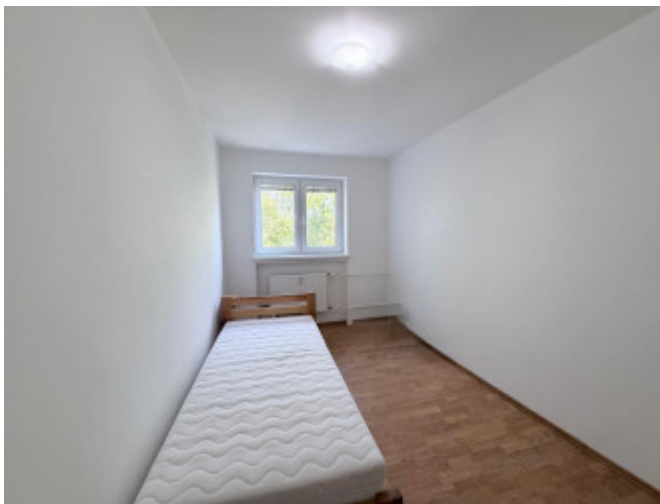
Byt sa nachádza priamo v centre mesta Veľký Meder. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť: obchody, banky, materská škola a základná škola. Rezidenti majú k dispozícii bezproblémové parkovanie vo dvore za bytovým domom, ktoré je dostupné 365 dní v roku.

Využitie: Nehnutelnosť je bez tiarch, okamžite voľná k nasťahovaniu. Vzhľadom na vyhľadávanú lokalitu je byt ideálny nielen na trvalé bývanie, ale aj ako výborná investičná príležitosť na následný prenájom.

Cena: 118 000 €

Neváhajte ma kontaktovať **+421 907 045 996**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

