



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľký pozemok s obrovským investičným potenciálom v blízkosti mesta Komárno



55 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	5599 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	5599 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V MALEJ IŽI - POZEMOK S POTENCIÁLOM VÝSTAVBY VIACERÝCH RODINNÝCH DOMOV

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľký pozemok s obrovským investičným potenciálom v blízkosti mesta Komárno. **Tento pozemok predstavuje výbornú príležitosť pre developerov, investorov, stavebné firmy, ale aj pre klientov, ktorí hľadajú väčší pozemok s možnosťou ďalšieho zhodnotenia do budúcnosti.**

Podľa **dostupného územného plánu** je na pozemku preukázateľná možnosť výstavby rodinných domov, pričom svojou výmerou a dispozíciou umožňuje realizáciu približne 6 až 10 radových rodinných domov.

Pozemok má spolu 5599m².

V dnešnej dobe, keď je kvalitných stavebných pozemkov s možnosťou developerského využitia čoraz menej, ide o veľmi zaujímavú investičnú ponuku s potenciálom výrazného zhodnotenia.

Technické informácie a inžinierske siete:

- mestský vodovod na hranici pozemku
- plynová prípojka na hranici pozemku
- elektrina na hranici pozemku
- rovinatý terén vhodný na výstavbu
- kanalizácia zatiaľ nie je vybudovaná - riešenie formou žumpy

Pozemok ponúka široké možnosti využitia - od individuálnej výstavby až po developerský projekt moderného bývania. Vďaka veľkej výmere je možné vytvoriť komfortné bývanie s dostatkom zelene, súkromia, parkovacích miest a oddychových zón.

Lokalita poskytuje pokojné prostredie a zároveň výbornú dostupnosť do mesta Komárno, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, zdravotná starostlivosť, služby aj športové vyžitie.

Takéto pozemky sa na trhu objavujú len zriedka. Ak hľadáte bezpečnú investíciu s reálnym potenciálom ďalšieho rozvoja a zisku, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Cena: 55 €/m²

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Fotografia je len ilustračná.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Brigita Šajbenová

+421 915 122 552

info@realitykomplex.sk

