



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľký slnečný stavebný pozemok nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej obci Iža, len približne 8 km od mesta Komárno.



28 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2946 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	2946 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ PRIESTRANNÝ STAVEBNÝ POZEMOK V OBCI IŽA – IDEÁLNE MIESTO PRE VÁŠ NOVÝ DOMOV □

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľký slnečný stavebný pozemok nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej obci Iža, len približne 8 km od mesta Komárno.

Pozemok má celkovú výmeru **2 946 m<sup>2</sup>** a vďaka svojej šírke a rovinnému terénu ponúka široké možnosti využitia. Je ideálny na výstavbu **rodinného domu** s priestrannou záhradou, oddychovou zónou, bazénom alebo hospodárskou časťou. Veľkou výhodou je dostatok priestoru.

Technické informácie:

□ obecný vodovod na hranici pozemku

- plynová prípojka na hranici pozemku
- určený bod napojenia elektriny od ZSE
- rovinatý a slnečný pozemok
- pokojná lokalita vhodná na bývanie aj rekreáciu

**Pozemok je možné po dohode rozdeliť aj na dve samostatné časti, pričom geometrický plán zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.**

Obec Iža je známa príjemnou atmosférou, pokojom a blízkosťou prírody. Nachádza sa priamo pri Dunaji a obľúbená Dunajská cyklotrasa vedie priamo cez obec, čo ocenia najmä milovníci cyklistiky, športu a aktívneho oddychu.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do Komárna robí z tejto lokality ideálne miesto na pokojné rodinné bývanie mimo ruchu mesta.

**Cena: 28 €/m<sup>2</sup>**

**Celková cena: 53.804 €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Fotografia je len ilustračná.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Brigita Šajbenová**  
**+421 915 122 552**  
**info@realitykomplex.sk**

