



## Na PREDAJ zachovalý a priestranný rodinný dom v Kravanoch nad Dunajom!

79 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kravany nad Dunajom
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	690 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1972
Úžitková plocha:	690 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	690 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	225 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ starší, ale udržiavaný rodinný dom s úžasnou atmosférou len pár krokov od piesočnatej pláže v Kravanoch nad Dunajom.**

Ponúkame na predaj starší, ale veľmi zachovalý a udržiavaný rodinný dom v pokojnej obci Kravany nad Dunajom, len približne **150 metrov od štrkovo-piesočnatej pláže Dunaja**. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite s príjemnými susedmi a ponúka ideálne bývanie pre rodinu alebo rekreačné využitie.

Dom bol postavený v roku 1972 a stojí na **pozemku o výmere 690 m<sup>2</sup>**.

**Zastavaná plocha domu je až 160 m<sup>2</sup>, plus vedľajšie budovy (40m<sup>2</sup>), ako aj garáž s výmerou 25 m<sup>2</sup>.** Dispozícia domu ponúka množstvo priestoru a svetla – nachádzajú sa tu 3 veľké a slnečné izby, 1 menšia izba, priestranná obývačka, veľká kuchyňa, priestranná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, špajza, komora a chodba. Toaleta je spojená s kúpeľňou.

Veľkou výhodou je, že celá strecha bola kompletne obnovená.

Všetky miestnosti sú vzdušné, slnečné a veľmi príjemné. Vchod do domu je momentálne zo zadnej časti dvora, ale je možnosť vybudovať aj predné dvere. Na pozemku sa nachádza aj garáž a hospodárske budovy. Dom je postavený prevažne z tehál. Všetky inžinierske siete sú zavedené: električka, voda, plyn. Kúrenie bolo zabezpečené radiátormi, ale je kotol na tuhé palivo aj elektrinu.

Dom momentálne nie je obývaný, je možnosť vytvorenia krásneho bývania podľa vlastných predstáv.

Kanalizácia v obci nie je zavedená.

Obec Kravany nad Dunajom leží priamo na brehu Dunaja a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – obchod, základná škola, stredná škola, pošta aj kostol. Známa cyklotrasa vedie cez obec. Výborná dostupnosť:

Komárno – cca 30 km

Štúrovo – cca 20 km

Patince kúpele sú vzdialené len 15 km a do Ostrihomu (MR) sa dostanete autom za 15 minút cez most v Štúrove.

Ak hľadáte pokojné bývanie blízko prírody a vody, táto nehnuteľnosť je výbornou príležitosťou.

**CENA: 79.990 EUR**

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: Ing. Žideková Anett +421-907 37 11 11

Pozn.: Niektoré fotky sú upravené pomocou AI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anett Žideková**

Telefón :

**+421 907 371 111**

E-mail:

**[anett.zidekova@realitykomplex.sk](mailto:anett.zidekova@realitykomplex.sk)**

