



EXKLUZÍVNE IBA U NÁS! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej obci s veľkým pozemkom v Komárne – mestskej časti Kava.



39 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2134 m ²
Plocha pozemku:	2134 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	101 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Zastavaná plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej mestskej časti Komárna.

Dom sa nachádza v tichej lokalite s vidieckou atmosférou, ideálnej na trvalé bývanie, rekreáciu alebo investíciu.

Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv – alebo aj na úplnú prestavbu.

Plocha pozemku: 2 134 m²

Zastavaná plocha domu: 77 m² + garáž 24 m²

Vnútorne priestory sú pripravené na rekonštrukciu – práce boli začaté, ale nedokončené, čo dáva novému majiteľovi možnosť vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv.

Veľký, rovinatý pozemok poskytuje dostatok priestoru na záhradu, oddychovú zónu, či ďalšie využitie podľa potrieb majiteľa.

- ☐ elektrina a voda zavedené
- ☐ na pozemku sa nachádza garáž
- ☐ tichá a pokojná lokalita
- ☐ vhodné na bývanie aj rekreáciu
- ☐ výborný investičný potenciál

K domu je k dispozícii aj projekt na zbúranie (bontási terv), takže nový majiteľ sa môže slobodne rozhodnúť, či dom zrekonštruuje alebo postaví nový podľa vlastných plánov.

SUPER cena: 39 900 €

Skvelá ponuka pre tých, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom, súkromím a možnosťou vytvoriť si ideálne bývanie podľa seba.

Odporúčame obhliadku!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

