



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj štýlový 3-izbový byt so záhradou vo Veľkom Mederi (štvorbytovka)

178 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Na predaj štýlový 3-izbový byt so záhradou vo Veľkom Mederi (štvorbytovka)**

Hľadáte bývanie, ktoré vám poskytne komfort rodinného domu, súkromie a zároveň moderné vybavenie bez ďalších investícií? - Potom vás tento nádherný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Veľký Meder okamžite očarí!

Byt sa nachádza v pokojnej štvorbytovke a ponúka ideálnu kombináciu pohodlia, priestoru a praktických riešení pre rodinu aj náročnejších klientov.

- úžitková plocha 82m<sup>2</sup> s terasou ( krytá terasa ! )
- vlastný pozemok o výmere cca 2 áre
- elektrické podlahové kúrenie / - elektrický bojler
- 2 klimatizačné jednotky pre maximálny komfort počas leta

- krytá terasa - ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný oddych
- vstavaný nábytok v spálni aj detskej izbe
- moderné vstavané spotrebiče v kuchyni
- opticky internet + káblová TV
- vedľajšia budova / sklad o rozmere 3,5 x 4 m
- možnosť parkovania vo dvore
- ďalšie 2 parkovacie miesta pred bránou

Tento byt vás očarí svojou príjemnou atmosférou, praktickým dispozičným riešením a pocitom domova už pri prvom vstupe.

Je ideálny pre rodiny, páry aj každého, kto túži po pokojnom bývaní s vlastným dvorom a bezstarostným komfortom.

**LOKALITA** - Veľký Meder : vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, termálnym kúpaliskom a výbornou dostupnosťou.

Stačí sa nastahovať a bývať - bez ďalších veľkých investícií. - Takéto nehnuteľnosti sa na trhu dlho neohrejú.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes ! - Možno práve tu začína váš nový domov.

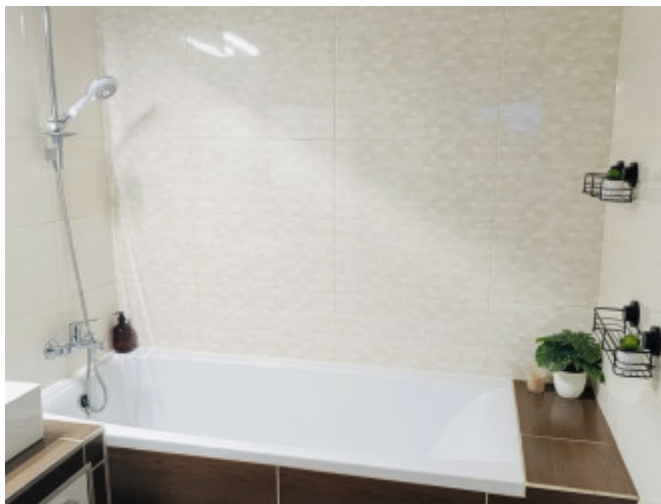
**CENA : 178.000€**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Kludia Markovicsová**  
*Telefón :* **+421 908 080 006**  
*E-mail:* **kludiamarkovicsova@realitykompl  
ex.sk**

