



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 97 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v centre mesta Dunajská Streda

## Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	123 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2.5 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúkame Vám na predaj priestranný **3-izbový byt** s výmerou **97 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v centre mesta **Dunajská Streda** v modernom bytovom komplexe **Duna Palota**. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí budovy, vďaka čomu ponúka krásny výhľad na mesto a dostatok súkromia.

K bytu patrí aj priestranná **terasa** s rozlohou cca **26 m<sup>2</sup>**, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych a relax po náročnom pracovnom dni. Vstup na terasu je možný priamo z obývacej izby aj zo spálne.

Byt disponuje obývacou izbou spojenou s kuchyňou v modernom americkom štýle. Interiér pôsobí

elegantne a útulne vďaka dreveným oknám, dreveným dverám a kvalitným **dreveným parketám**.

V kúpeľni sa nachádza **dvojité vstavané umývadlo, sprchovací kút, vaňa s masážnou funkciou, WC a bidet**, čo zabezpečuje maximálny komfort bývania.

Byt sa predáva kompletne zariadený. V byte sa nachádza vodné podlahové kúrenie, klimatizácia a alarm. Súčasťou bytového domu je aj podzemná garáž s možnosťou prenájmu alebo kúpy parkovacieho miesta. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka** s výmerou cca **2,5 m<sup>2</sup>**.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.  
Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Néveriová**  
Telefón : **+421 911 422 139**  
E-mail: **kristinaneveriova@realitykomplex.sk**

