

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 97 m², ktorý sa nachádza v centre mesta Dunajská Streda



Cena v RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*97 m^2*	*Celková plocha:*	*97 m^2*
Zastavaná plocha:	*123 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2.5 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet pivníc:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt** s výmerou **97 m²,** ktorý sa nachádza v centre mesta **Dunajská Streda** v modernom bytovom komplexe **Duna Palota.** Byt sa nachádza na najvyššom poschodí budovy, vďaka čomu ponúka krásny výhľad na mesto a dostatok súkromia.*

*K bytu patrí aj priestranná **terasa** s rozlohou cca **26 m²**, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych a relax po náročnom pracovnom dni. Vstup na teras je možný priamo z obývacej izby aj zo spálne.*

Byt disponuje obývacou izbou spojenou s kuchyňou v modernom americkom štýle. Interiér pôsobí

*elegantne a útulne vďaka dreveným oknám, dreveným dverám a kvalitným **dreveným parketám**.*

*V kúpeľni sa nachádza **dvojité vstavané umývadlo**, **sprchovací kút, vaňa s masážnou** funkciou, **WC a bidet**, čo zabezpečuje maximálny komfort bývania.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený. V byte sa nachádza vodné podlahové kúrenie, klimatizácia a alarm. Súčasťou bytového domu je aj podzemná garáž s možnosťou prenájmu alebo kúpy parkovacieho miesta. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka** s výmerou cca **2,5 m².***

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.
©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. □□






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Néveriová***
Telefón : ***+421 911 422 139***
E-mail: ***kristinaneveriova@realitykomplex.sk***