



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúkame Vám na predaj kvalitne zrekonštruovaný 3,5-izbový rodinný dom v obci Okoč.



256 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	11 m ²	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	284 m ²	Rok výstavby:	1974
Zastavaná plocha:	284 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúkame Vám na predaj kvalitne **zrekonštruovaný 3,5-izbový rodinný dom v obci Okoč**. Rodinný dom bol postavený v roku 1974 a **prešiel kompletnou rekonštrukciou** v roku 2015. **Obytná plocha** domu je **170 m²**, **zastavaná plocha 284 m²** a rozloha **pozemku** je približne **11 árov**.

Dom je **tehlový** a kompletne obnovený vrátane **nových rozvodov** elektriny, vody, kúrenia a všetkých inžinierskych sietí. Komfort bývania zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej miestnosti, klimatizácia, krb, alarm a kamerový systém. Nechýbajú **plastové okná**, zateplenie 10 cm polystyrénom, 30 cm izolácia strechy a 15 cm izolácia podlahy. K dispozícii je aj povala po celej ploche domu a **elektrická brána**.

Exteriér ponúka priestrannú **terasu s výmerou 56 m²** s dvoma výstupmi z domu, **180 m² zámkovej dlažby** a veľký rovinatý pozemok s dostatkom priestoru na oddych. Súčasťou

nehnuteľnosti je aj žumpa s objemom 8 m³.

Mesačné náklady na bývanie sú približne 300 €. Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. Nehnuteľnosť je bez tiarch a ihneď k dispozícii.

Lokalita:

Okoč má výbornú polohu - nachádza sa približne 20 km od Dunajskej Stredy, 30 km od Győru a iba 3 km od kúpeľného mesta Veľký Meder, známeho termálnym kúpaliskom. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - nachádza sa tu zdravotné stredisko, pošta, základná škola, špeciálna škola, materská škola, detské ihrisko a ďalšie služby potrebné pre pohodlné rodinné bývanie.

Cena nehnuteľnosti je 256 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kristína Néveriová**
Telefón : **+421 911 422 139**
E-mail: **kristinaneveriova@realitykomplex.
sk**

