



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok s výmerou 1300 m² v obci Topoľníky



105 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1300 m ²	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1300 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj priestranný **stavebný pozemok** s výmerou **1300 m²** v **obci Topoľníky**.

Cena zahŕňa kompletný **stavebný projekt rodinného domu, garáže a bazéna**.

K dispozícii je platné stavebné povolenie až do roku 2027.

Na pozemku sa nachádzajú **všetky inžinierske siete**.

Rodinný dom je samostatne stojaci, murovaný, jednopodlažný a nepodpivničený.

Úžitková plocha domu je 99,81 m² a obytná plocha 84,07 m².

Zastavaná plocha predstavuje 175,56 m².

Dom disponuje **3 izbami a terasou**.

Je napojený na vodovod, kanalizáciu a elektrinu.

Garáž je samostatne stojaca, murovaná a jednopodlažná.
Úžitková plocha garáže je 43,56 m² a zastavaná plocha 51,84 m².
Garáž je napojená na elektrinu.

Súčasťou projektu je aj zapustený monolitný betónový bazén s technológiou.
Projekt zahŕňa aj spevnené plochy a oplotenie pozemku.

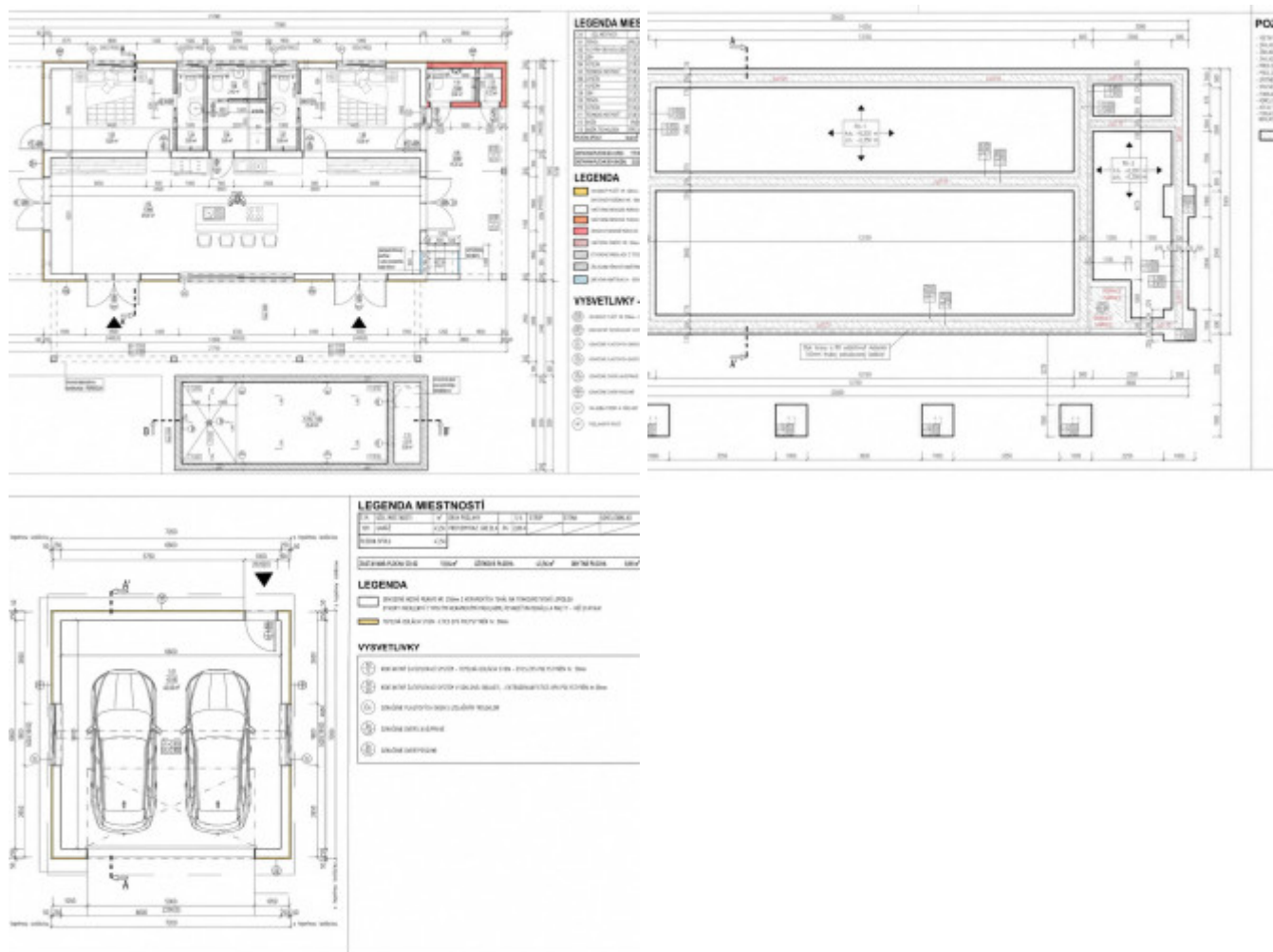
Cena nehnuteľnosti je **105 000 €**.

Tento pozemok je ideálny pre rodiny, ktoré milujú prírodu, pokojné a tiché prostredie a rady sa budia pri štebote vtákov.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.
Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Kristína Néveriová
+421 911 422 139

E-mail:

***kristinaneveriova@realitykomplex.
sk***

