



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v tichej a obľúbenej lokalite s veľkým pozemkom v pokojnej lokalite obce Klížska Nemá neďaleko od Dunaja !!!



70 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Klížska Nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1337 m ²
Plocha pozemku:	1337 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno		

PÔPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v tichej a obľúbenej lokalite s veľkým pozemkom v pokojnej lokalite obce Klížska Nemá neďaleko od Dunaja !!!

Plocha pozemku: 1337 m²

Úžitková plocha domu 110 m²

Dom je suchý, udržiavaný sú zavedené inžinierske siete (voda, elektrina,) plyn na pozemku. Kanalizácia je riešená žumpou. Vykurovací systém je riešený s kozubom na tuhé palivo. Na dvore sa nachádzajú menšie hospodárske budovy v záhrade je vrтанá studňa, ktorá Vám uľahčí v lete prácu v záhrade. Dom je priestranný, slnečný, predáva sa komplet so zariadeným.

Dispozícia domu: predsien, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, pivnica.

Len 200 metrov od nehnuteľnosti sa nachádza medzinárodná cyklotrasa EuroVelo vedúca popri rieke Dunaj, čo vytvára ideálne podmienky pre milovníkov cyklistiky, aktívneho oddychu a pokojného bývania v atraktívnom prostredí obce Klížska Nemá, a zároveň aj prístav pre jachty a člny na Dunaji !!!

Dom je okamžite obývatelný - bez nutnosti ďalších investícií.

Cena: 70.000 EUR

Ak túžite bývať v skvelej lokalite a v okamžite obývatelnom dome, táto ponuka je určená práve pre Vás !!!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Šajben

Telefón :

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

