



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S DVOJGARÁŽOU NA PRIESTRANNOM POZEMKU V OBCI DUNAJSKÝ KLÁTOV



365 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1050 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	30.83 m ²
Plocha pozemku:	1050 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	35.7 m ²
Úžitková plocha:	166.35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	249.9 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S

DVOJGARÁŽOU NA PRIESTRANOM POZEMKU V OBCI DUNAJSKÝ KLÁTOV

Hľadáte moderné bývanie v pokojnóm prostredí, obklopené prírodou, no zároveň len pár minút od Dunajskej Stredy?

Tento štýlový a nadčasovo zariadený rodinný dom v oblúbenej lokalite Dunajský Klátov vám ponúkne komfort, súkromie aj priestor na relax pre celú rodinu.

Dom sa nachádza na krásnom a veľkorysom pozemku o výmere **1050 m²**, kde si bez problémov môžete vybudovať bazén, wellness zónu či letnú kuchyňu. Celková úžitková plocha domu je **166,35 m²**.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

moderná architektúra a kvalitné prevedenie

predaj vrátane zariadenia

priestranný a slnečný pozemok

dvojgaráž s priamym vstupom do domu

veľká krytá terasa ideálna na oddych

alarm

predpríprava na solárne panely

pokojná lokalita pri prírode

výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy

DISPOZÍCIA DOMU:

vstupná hala

hostovská toaleta

technická miestnosť

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

výstup na krytú terasu

hlavná spálňa s výstupom na terasu

súkromná kúpeľňa k spálni s dvojitém umývadlom, vaňou, sprchovým kútom a samostatnou toaletou

šatník pri hlavnej spálni

d ďalšia izba so šatníkom

tretia samostatná izba

druhá kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou

dvojgaráž so vstupom do domu

▣ **TECHNICKÉ INFORMÁCIE:**

voda: studňa

odpad: žumpa

▣ **LOKALITA - DUNAJSKÝ KLÁTOV**

Dunajský Klátov je vyhľadávaná obec známa pokojnou atmosférou, množstvom zelene a krásnou prírodou v okolí Malého Dunaja. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí túžia po pokojnom bývaní mimo ruchu mesta, no zároveň chcú mať kompletnú občiansku vybavenosť na dosah.

V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, možnosti rybolovu, vodných športov aj relaxu v prírode. Do Dunajskej Stredy sa dostanete len za pár minút.

▣ **Cena: 365 000 € - pri rýchlom jednaní dohoda možná!**

▣ *Ak vás táto výnimočná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.*

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© *Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

