

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S DVOJGARÁŽOU NA PRIESTRANNOM POZEMKU V OBCI DUNAJSKÝ KLÁTOV



329 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajský Klátov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1050 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*30.83 m^2*
Plocha pozemku:	*1050 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Počet garáží:*	*1*
Teritórium:	*Intravilán*	*Plocha garáže:*	*35.7 m^2*
Úžitková plocha:	*166.35 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*249.9 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ MODERNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S

DVOJGARÁŽOU NA PRIESTRANNOM POZEMKU V OBCI DUNAJSKÝ KLÁTOV

Hľadáte moderné bývanie v pokojnom prostredí, obklopené prírodou, no zároveň len pár minút od Dunajskej Stredy?
Tento štýlový a nadčasovo zariadený rodinný dom v obľúbenej lokalite Dunajský Klátov vám ponúkne komfort, súkromie aj priestor na relax pre celú rodinu.

*Dom sa nachádza na krásnom a veľkorysom pozemku o výmere **1050 m²**, kde si bez problémov môžete vybudovať bazén, wellness zónu či letnú kuchyňu. Celková úžitková plocha domu je **166,35 m².***

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

moderná architektúra a kvalitné prevedenie

predaj vrátane zariadenia

priestranný a slnečný pozemok

dvojgaráž s priamym vstupom do domu

veľká krytá terasa ideálna na oddych

alarm

predpríprava na solárne panely

pokojná lokalita pri prírode

výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy

DISPOZÍCIA DOMU:

vstupná hala

hosťovská toaleta

technická miestnosť

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

výstup na krytú terasu

hlavná spálňa s výstupom na terasu

súkromná kúpeľňa k spálni s dvojitým umývadlom, vaňou, sprchovým kútom a samostatnou toaletou

šatník pri hlavnej spálni

ďalšia izba so šatníkom

tretia samostatná izba

druhá kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou

dvojgaráž so vstupom do domu

 TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

voda: studňa

odpad: žumpa

 LOKALITA – DUNAJSKÝ KLÁTOV
Dunajský Klátov je vyhľadávaná obec známa pokojnou atmosférou, množstvom zelene a krásnou prírodou v okolí Malého Dunaja. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí túžia po pokojnom bývaní mimo ruchu mesta, no zároveň chcú mať kompletnú občiansku vybavenosť na dosah.
V blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, možnosti rybolovu, vodných športov aj relaxu v prírode. Do Dunajskej Stredy sa dostanete len za pár minút.

 Cena: 329 900 € - pri rýchlom jednaní dohoda možná!

 Ak vás táto výnimočná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anikó Csicsóová***
Telefón : ***+421 903 237 185***
E-mail: ***aniko.csicsoova@realitykomplex.sk***