



Na PREDAJ dvojpodlažný rodinný dom vo vyhl'adávanej lokalite Komárna!

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Baštová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	581 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	154 m ²	Celková plocha:	581 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ poškodený, ale zachovalý poschodový rodinný dvojdom v Komárne!

Dom je dvojpodlažný s rovnou strechou a ponúka výbornú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Táto časť rodinného dvojdomu s garážou je na pozemku o výmere 581 m². Nachádza sa vo výbornej

a veľmi vyhľadávanej lokalite mesta s príjemnými susedmi.

Dom má skvelé dispozičné riešenie. Na prízemí sa nachádza veľká obývacia izba, priestranná a slnečná kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba a zabudovaná terasa. Vstup do domu je možný z boku aj zo zadnej časti pozemku cez terasu.

V pivnici sú dve veľké miestnosti, jedna je technická miestnosť, kde je kotol a bojler a druhá slúži ako sklad, alebo dielňa.

Horné poschodie bolo poškodené požiarom a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Steny sú už očistené a pripravené na ďalšie práce. Dispozícia horného podlažia pozostáva z 3 izieb a kúpeľne s WC. Schodisko zostalo v dobrom stave a strecha nie je poškodená.

Všetky izby sú dostatočne veľké a slnečné. Na poschodí je terasa.

Všetky okná boli vymenené na plastové, ale v hornej časti je potrebná ich výmena.

Nehnutelnosť ponúka veľký potenciál pre nového majiteľa, ktorý si chce vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.

Všetky IS sú zavedené. V záhrade je aj vrtaná studňa.

Záhrada bola tiež pekne udržiavaná. Pod zabudovanou terasou sa nachádza menší sklad napr. na náradie, alebo zeleninu.

CENA: 115.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: Ing. Žideková Anett +421-907 37 11 11





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anett Žideková

Telefón :

+421 907 371 111

E-mail:

anett.zidekova@realitykomplex.sk

