



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 3-izbový byt v Zemianskej Olči



62 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	C	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	1986		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ 3-izbový byt v Zemianskej Olči □

□ Ideálna príležitosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv! □

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s úžitkovou plochou 62 m², nachádzajúci sa vo výbornej lokalite priamo v **centre** obce Zemianska Olča. Byt je prázdny a pripravený na rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si ho presne podľa vlastného vkusu a potrieb.

□ Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - výhodou je už vybudovaná murovaná kúpeľňa a samostatná toaleta.

K bytu patrí:

- ✓ garáž
- ✓ pivnica
- ✓ dvor
- ✓ vlastný bojler

Technické informácie:

- Energetický certifikát: C
- Odpad je momentálne riešený žumpou
- V pláne obce je realizácia obecnej kanalizácie a obecnej vody už v najbližšom období

□ Lokalita - Zemianska Olča

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou. Nachádza sa tu:

- základná škola a škôlka
- polícia
- železničná stanica
- Jednota a ďalšie služby
- príjemné a pokojné prostredie vhodné pre rodiny aj starších ľudí

Velkou výhodou je samotná poloha bytu - centrum obce zabezpečuje pohodlný prístup ku všetkému potrebnému.

□ **Cena: 62 000 €**

□ Ak hľadáte byt s potenciálom, garážou a vlastným dvorom v dobrej lokalite, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anikó Csicsóová**
Telefón : **+421 903 237 185**
E-mail: **aniko.csicsoova@realitykomplex.sk**

