



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt veľmi blízko centra Komárna !!!



132 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Satelit:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

AK CHCETE BÝVAŤ V NÁDHERNOM, KVALITNE ZREKONŠTRUOVANOM 3 IZBOVOM BYTE V DOBREJ LOKALITE V MESTE KOMÁRNA TAK TÁTO PONUKA JE STVORENÁ PRIAMO PRE

VÁS!!!

Byt má rozlohu 72 m², prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a nachádza sa na prízemí v 7 poschodovom zateplenom bytovom dome s výťahom

Byt ponúka prakticky a moderne riešenú dispozíciu, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre rodinu aj pár:

- priestranná vstupná chodba vybavená bezpečnostnými vstupnými dverami
- samostatná kuchyňa s modernou kuchynskou linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi
- praktický šatník poskytujúci dostatok úložného priestoru
- svetlá a vzdušná obývacia izba s príjemnou atmosférou
- dve samostatné nepriechodné izby vhodné ako spálňa, detská izba alebo pracovňa
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, elektrickým bojlerom a priestorom pripraveným na práčku aj sušičku
- oddelená toaleta so systémom Geberit
- k bytu prislúcha aj murovaná pivnica vhodná na skladovanie vecí.

Nehnutelnosť bola kompletne zmodernizovaná s dôrazom na kvalitu použitých materiálov a moderný dizajn. Rekonštrukcia zahŕňala viacero zásadných úprav, vďaka ktorým je byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. V rámci obnovy boli realizované nové elektrické rozvody vrátane 3-fázového elektromera, ako aj výmena vodoinštalácie a odpadov. Interiér dopĺňajú nové omietky, čerstvé maľovky a kvalitné podlahové krytiny. Moderný vzhľad bytu podčiarkujú znížené sadrokartónové stropy s integrovaným LED osvetlením. Komfort bývania zabezpečujú plastové okná vybavené sieťkami proti hmyzu a vonkajšími roletami. Súčasťou rekonštrukcie bola aj výmena interiérových dverí spolu s osadením bezpečnostných vstupných dverí. Kuchyňa disponuje novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi a byt zároveň ponúka štýlovo zrekonštruovanú kúpeľňu s novou sanitou. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Ak hľadáte neštandardné bývanie v byte, tak toto je príležitosť práve pre vás. Odporúčame obhliadku. V tomto byte si naozaj užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.

Cena: 132.000-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

☐ Kontakt: +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

