



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ starší tehlový rodinný dom v obci Iža, pri Komárne

123 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Iža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1492 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	163 m ²	Rok výstavby:	1977
Zastavaná plocha:	210 m ²	Celková plocha:	1492 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ starší tehlový rodinný dom v obci Iža, pri Komárne!

Ak hľadáte kludné bývanie na obrovskom pozemku v tichej uličke blízko mesta, táto nehnuteľnosť Vás určite očarí!

Na PREDAJ ponúkame starší rodinný dom s rozlohou až **163 m² úžitkovej plochy** a **210 m² zastavanej plochy**.

Samotný dom je priestranný a slnečný. V hlavnej budove je dlhá chodba, odkiaľ sa dostanete do

jednotlivých izieb a do kuchyne. Kúpeľňa sa nachádza na konci chodby. Cez kuchyňu môžete prejsť do zadnej časti budovy, kde je možné vytvoriť ďalšiu bytovú jednotku, izbu, kúpeľňu, čím sa ocitnete v dvojgeneračnom dome. Obrovskou výhodou je teda samostatná časť pre rodinného príslušníka, alebo hostí. V predných izbách boli vymenené okná na plastové, ale zvyšná časť domu vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Vo dvore sa nachádza garáž a za prístavbou je aj ďalšia garáž, resp. sklad, kde sa vchádza aj do pivnice. Električka a plyn sú zavedené, ako aj obecná voda, ale kanalizácia v obci zatiaľ nie je. Kanalizácia je riešená žumpou.

Celková plocha pozemku je 1492 m², z čoho obrovská záhrada tvorí 974 m².

Iža je malá dedinka s plnou občianskou vybavenosťou len 7 km od Komárna, smer Štúrovo.

Dunaj a kludné prostredie láka čoraz viac ľudí z rušných miest, aby si vytvorili pre seba a pre svojich najbližších kludné a tiché prostredie aj pre každodenný život. Táto nehnuteľnosť môže byť dobrou voľbou práve pre nich.

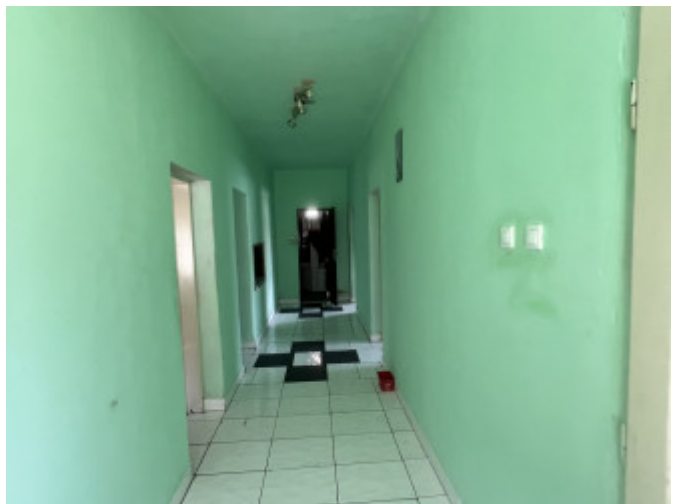
CENA: 123.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt: Ing. Žideková Anett +421-907 37 11 11





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anett Žideková

Telefón :

+421 907 371 111

E-mail:

anett.zidekova@realitykomplex.sk

