



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ starší tehlový rodinný dom v obci Iža, pri Komárne

111 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Iža             |
| Ulica:           | Iža             |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                     |
|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Typ budovy:     | tehla               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Garáž:          | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 1492 m <sup>2</sup> | Pivnica:        | áno                 |
| Typ zeme:         | rovina              | Špajza:         | áno                 |
| Teritórium:       | Intravilán          | Sklad:          | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 163 m <sup>2</sup>  | Rok výstavby:   | 1977                |
| Zastavaná plocha: | 210 m <sup>2</sup>  | Celková plocha: | 1492 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | pôvodný stav        | Počet garáží:   | 2                   |
| Počet izieb:      | 4                   | Počet pivníc:   | 1                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ starší tehlový rodinný dom v obci Iža, pri Komárne!**

Ak hľadáte kludné bývanie na obrovskom pozemku v tichej uličke blízko mesta, táto nehnuteľnosť Vás určite očarí!

Na PREDAJ ponúkame starší rodinný dom s rozlohou až **163 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy** a **210 m<sup>2</sup> zastavanej plochy**.

Samotný dom je priestranný a slnečný. V hlavnej budove je dlhá chodba, odkiaľ sa dostanete do

jednotlivých izieb a do kuchyne. Kúpeľňa sa nachádza na konci chodby. Cez kuchyňu môžete prejsť do zadnej časti budovy, kde je možné vytvoriť ďalšiu bytovú jednotku, izbu, kúpeľňu, čím sa ocitnete v dvojgeneračnom dome. Obrovskou výhodou je teda samostatná časť pre rodinného príslušníka, alebo hostí. V predných izbách boli vymenené okná na plastové, ale zvyšná časť domu vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Vo dvore sa nachádza garáž a za prístavbou je aj ďalšia garáž, resp. sklad, kde sa vchádza aj do pivnice. Električka a plyn sú zavedené, ako aj obecná voda, ale kanalizácia v obci zatiaľ nie je. Kanalizácia je riešená žumpou.

**Celková plocha pozemku je 1492 m<sup>2</sup>, z čoho obrovská záhrada tvorí 974 m<sup>2</sup>.**

Iža je malá dedinka s plnou občianskou vybavenosťou len 7 km od Komárna, smer Štúrovo.

Dunaj a kludné prostredie láka čoraz viac ľudí z rušných miest, aby si vytvorili pre seba a pre svojich najbližších kludné a tiché prostredie aj pre každodenný život. Táto nehnuteľnosť môže byť dobrou voľbou práve pre nich.

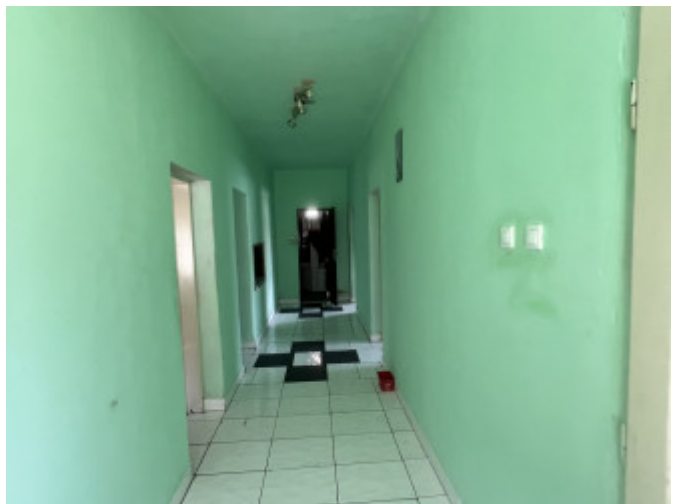
**CENA: 111.000 EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

**Kontakt: Ing. Žideková Anett +421-907 37 11 11**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Ing. Anett Žideková**

*Telefón :*

**+421 907 371 111**

*E-mail:*

***anett.zidekova@realitykomplex.sk***

