



## Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ útulnú rekonštruovanú garzónku v Meste Komárno.



64 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Exkluzívne iba u nás Vám Reality komplex s.r.o., ponúka na predaj rekonštruovanú garzónku na ulici R. Seressa v Meste Komárno !**

Úžitková plocha bytu je **20 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na **treťom** poschodí sedemposchodového bytového domu, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, kde momentálne prebieha výstavba **nového nákupného strediska**, čo z tejto nehnuteľnosti robí výbornú investičnú príležitosť aj ideálne bývanie pre jednotlivca či mladý pár.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020, v rámci ktorej boli vymenené **plastové okná**, **nové bezpečnostné vchodové dvere**, kompletne **rekonštruovaná kúpeľňa** a osadená nová **kuchynská linka**.

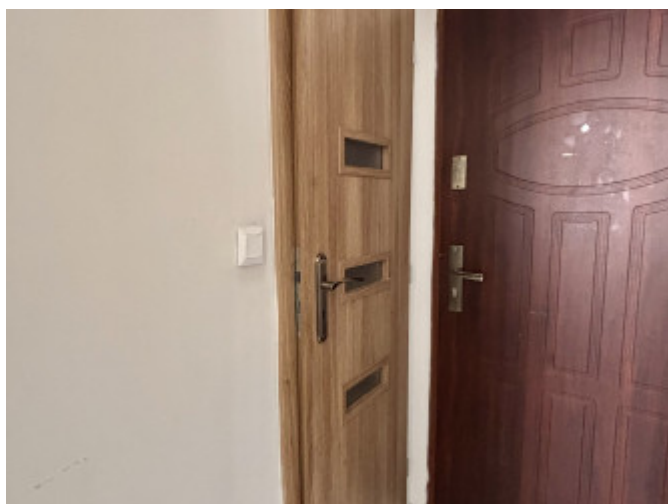
Nehnutelnosť pôsobí veľmi príjemne, ponúka praktické dispozičné riešenie a nízke mesačné náklady. Výborná lokalita zabezpečuje kompletnú občianskú vybavenosť v blízkom okolí a zároveň rastúci potenciál hodnoty nehnuteľnosti do budúcnosti.

Ak hľadáte štartovací byt, investíciu na prenájom alebo menšie bývanie vo výbornej lokalite, táto garzónka je ideálnou voľbou.

**Cena: 64 900,-Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

**Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Moravcová**  
**+421 905 338 232**  
**erikamoravcova@realitykomplex.sk**

