



Exkluzívne iba u nás !!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom s pozemkom vo vyhľadávanej lokalite v úplne tichom prostredí, v obci Kameničná !!!

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	30 m ²
Plocha pozemku:	1237 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	135 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	1237 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne iba u nás !!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom s pozemkom vo vyhľadávanej lokalite v úplne tichom prostredí, v obci Kameničná !!!

Plocha pozemku: 1237 m²

Úžitková plocha domu 210 m²

Dom je suchý, udržiavaný a čiastočne zrekonštruovaný, má vymenené plastové okná, nová strecha !!!

Technické informácie • vymenené všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn) • odpad riešený žumpou • kúrenie - plynovými gamatkami • ohrev vody zabezpečený elektrickým bojlerom

Exteriér • veľká udržiavaná a oplotená záhrada • pokojná lokalita, výborní susedia...

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej, málo frekventovanej ulici. Bežné občianske vybavenie (obchody, škola, škôlka, zastávka autobusu) je ľahko dostupné.

Rodinný dom poskytuje prvotriedny komfort bývania, avšak na jeho finálne dokončenie je potrebné ešte doladiť niekoľko detailov !!!

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli navrhnuté tak, aby poskytl komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlný život vo veľmi vyhľadávanej lokalite!

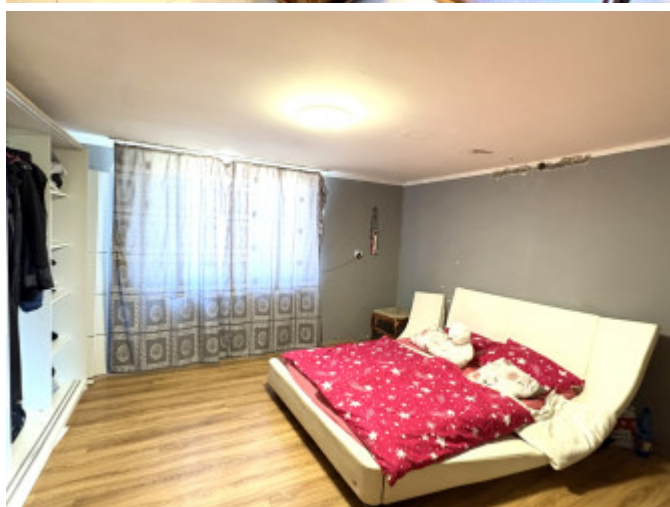
Cena: 125,000 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

