



Exkluzívne iba a u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na prenájom nadštandardne zariadený trojizbový byt v atraktívnej lokalite, 250 m od centra mesta Komárno.



**850 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka do prenájmu nádherný slnečný nadštandardný trojizbový byt neďaleko od centra mesta Komárno.**

Úžitková plocha bytu je **70 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na štvrtom poschodí päťposchodového tehlového bytového domu s **krásnym výhľadom na okolie**. **Po dokončení rekonštrukčných prác v byte ešte nikto nebýval, takže novému nájomcovi ponúka úplne nový neobývaný priestor na bývanie.**

### **Dispozícia a vybavenie:**

- vstupná predsieň so vstavaným úložným systémom
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou v modernom americkom štýle
- plne vybavená kuchyňa: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, varná doska, umývačka riadu, odsávač pár, veľký jedáľenský stôl so stoličkami
- krásna kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom + práčka
- samostatná toaleta
- samostatná spálňa s veľkou manželskou posteľou a šatníkovou skriňou
- ďalšia izba vhodná ako detská izba/pracovňa/hostovská izba

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**, v rámci ktorej bolo vymenené absolútne všetko - od okien, podláh, interiérových dverí až po kompletne zariadenie a kuchynskú linku. Výsledkom je moderné, elegantné bývanie s dôrazom na **kvalitu, dizajn a funkčnosť**. Byt je zariadený úplne novými nábytkami, bytovými doplnkami a spotrebičmi, takže stačí prísť a bývať. Plastové okná s trojitým zasklením a vonkajšie hliníkové rolety umožňujú **nízke náklady na vykurovanie**. Krásny dizajn v izbách dotvára kvalitná **vinylová** podlaha, v kúpeľni a na toalete praktická dlažba. O rýchle a spoľahlivé pripojenie v jednotlivých miestnostiach sa postará optický internet. Vďaka **klimatizácii** sa budete cítiť komfortne aj v letných mesiacoch. K bytu patrí aj **pivnica**.

Po vstupe do bytu cítite ozajstnú rodinnú atmosféru a tento byt vo Vás určite zanechá nejakú stopu. Nič nemusíte riešiť - len si ho užívať. Schodisko je čisté, susedia ústretoví a milí. Za obytným domom sa nachádza termálne kúpalisko, detské ihrisko, gaštanový park ( **Park Anglia** )potraviny, športová hala, futbalový štadión KFC. Byt je v 100 % stave, vymaľovaný a čistý. **Rezidenčné parkovanie pri dome zabezpečené.**

### **Na nastahovanie ihneď !!!**

**Cena nájmu: 850 € vrátane réžie + 2x**

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. **0905 338 232**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Moravcová***

*Telefón :*

**+421 905 338 232**

*E-mail:*

***erikamoravcova@realitykomplex.sk***

