



Exkluzívne iba u nás !!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom s pozemkom vo vyhládávanej lokalite v úplne tichom prostredí, obci Bátorove Kosihy !!!



**Rezervované**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorove Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1966
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	1063 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	143 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	198 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	198 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*Exkluzívne iba u nás !!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom s pozemkom vo vyhľadávanej lokalite v úplne tichom prostredí, obci Bátorove Kosihy !!!*

*Plocha pozemku: 1063 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha domu 143 m<sup>2</sup>*

*Dom je suchý, udržiavaný a čiastočne zrekonštruovaný, má vymenené plastové okná, na streche je škridla, sú zavedené inžinierske siete (voda, elektrina,). Vykurovací systém je riešený dvoma spôsobmi: primárne ide o kozub na tuhé palivo, ktorý je prepojený s radiátormi, a sekundárne o elektrické infrapanely, zabezpečujúce doplnkové teplo.*

*Dispozícia domu: predsien, 4 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, pivnica,*

*Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, ako aj pekná klenbová pivnica.*

*Dom je okamžite obývatelný – bez nutnosti ďalších investícií.*

*Cena: 75.000 EUR*

*Ak túžite bývať v skvelej lokalite a v okamžite obývatelnom dome, táto ponuka je určená práve pre Vás !!!*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku – tento dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*

☎ +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Marek Šajben**

Telefón :

**+421 905 975 941**

E-mail:

**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

