



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj veľkoplošný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Vodnej ulici v meste Komárno !



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Vodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	2
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj **priestranný, veľkoplošný trojizbový byt, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou.** Byt sa nachádza na **5. poschodí** bytového domu a disponuje podlahovou plochou **76 m<sup>2</sup>**. Jeho veľkou výhodou je praktická dispozícia s **troma samostatnými nepriechodnými izbami**, ktorá zabezpečuje súkromie a komfort bývania.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou v roku 2019**, v rámci ktorej bolo realizované :

- výmena plastových okien
- osadenie bezpečnostných vstupných dverí
- kompletná rekonštrukcia kúpeľne a toalety
- výmena vodovodných potrubí

- nové podlahy - laminátové parkety v izbách, keramická dlažba na chodbe a v kuchyni

### **Dispozícia a vybavenie bytu:**

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba s klimatizáciou
- dve samostatné nepriechodné izby
- kuchyňa s veľkou kuchynskou linkou a zabudovanými spotrebičmi
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- lodžia so vstupom z kuchyne
- **2 pivnice vedľa seba**

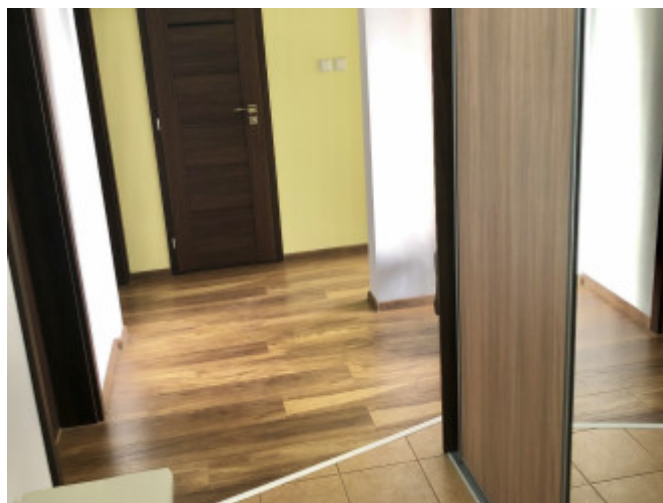
**Nehnutelnosť ponúka skvelý pomer ceny, stavu a lokality - byt bez nutnosti ďalších investícií, pripravený na okamžité nastahovanie.**

**Cena: 125 000 €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel. č. **0905 338 232**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**  
Telefón : **+421 905 338 232**  
E-mail: **[erikamoravcova@realitykomplex.sk](mailto:erikamoravcova@realitykomplex.sk)**

