



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ moderný 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom a dvojgarážou v obci Veľké Dvorníky.

357 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	974 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	245 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	974 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ **Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ moderný 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom a dvojgarážou v obci Veľké Dvorníky.**

Tento štýlový a kvalitne postavený RD sa nachádza v obľúbenej obci Veľké Dvorníky, len 2 km od Dunajskej Stredy.

Dom sa nachádza v novej, pokojnej obytnej zóne na krásnom pozemku o výmere 974 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru pre komfortné rodinné bývanie aj relax.

□ HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ kvalitná tehlová stavba so zateplením
- ✓ na mieru robená kuchynská linka
- ✓ luxusné interiérové úpravy (San Marco maľby)
- ✓ priestranná dvojgaráž s elektrickou bránou
- ✓ predpríprava na alarm
- ✓ možnosť dvojgeneračného bývania
- ✓ samostatná letná kuchyňa / hosťovský domček
- ✓ bazén a upravená záhrada

□ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- * pozemok: 974 m²
- * zastavaná plocha: 245 m², úžitková plocha: 200 m²
- * konštrukcia: tehla + zateplenie, betónový strop (možnosť ďalšieho rozšírenia)
- * kúrenie: plynové + kachľová pec napojená na radiátory (vykúri celý dom)
- * plynový kotol: len 2 roky starý
- * IS: elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia + vlastná studňa

□ DISPOZÍCIA DOMU

- * vstupná predsieň
- * chodba
- * priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálňou
- * špajza
- * 3 samostatné izby
- * kúpeľňa (vaňa + sprchový kút)
- * samostatná toaleta
- * technická miestnosť
- * dvojgaráž
- * povala (vdďaka betónovému stropu vhodná aj na vytvorenie ďalších izieb)
- * terasa

Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca budova, ktorá je plnohodnotne napojená na vodu, elektrinu aj plyn - ideálne riešenie ako:

- ✓ hosťovský dom
- ✓ letná kuchyňa
- ✓ samostatná bytová jednotka

□ LOKALITA

- ✓ výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy
- ✓ tichá a bezpečná lokalita ideálna pre rodiny
- ✓ v blízkosti: školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, všetka občianska vybavenosť
- ✓ blízkosť jazera a možností oddychu

□ BONUS

Majiteľ Vám v rámci ceny vymení interiérové dvere podľa vlastného výberu.

□ **CENA: 357 000 €**

Neváhajte ma kontaktovať. Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

