



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s loggiou na prenájom v dobrej lokalite v Komárne !!!



880 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	81.72 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	81.72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Satelit:	áno
Poschodie:	2	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	81.72 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha loggie:	3 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak chcete bývať v nádhernom, kvalitne zrekonštruovanom 4-izbovom byte s loggiou v dobrej lokalite v meste Komárno, tak táto ponuka je stvorená priamo pre vás !!!

Byt má rozlohu 81,72 m², prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a nachádza sa na 2. poschodí v 7-poschodovom zateplenom bytovom dome s výtahou.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, spálňa s výstupom na loggiu, obývacia izba, detská izba č.1, detská izba č.2, moderná kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

Benefitom sú veľké a svetlé izby!!! V byte sú plastové okná, všetky vodovodné a kanalizačné potrubia boli vymenené, položená nová podlaha a vymurované bytové jadro, vchodové dvere bezpečnostné. K bytu prislúcha pivnica.

Prenajíma sa so zariadeným, nábytkom a vybavený spotrebičmi ako vidíte na fotkách.

Byt má príjemnú dispozíciu a dostatok úložného priestoru. Byt disponuje vlastným ohrevom vody.

Veľkou výhodou je lokalita, nakoľko všetko nájdete na skok aj bez auta !!! Schodište je čisté, susedia priateľský, lokalita tichá !!!

Ak hľadáte neštandardné bývanie v byte, tak toto je príležitosť práve pre vás. Odporúčame obhliadku. V tomto byte si naozaj užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.

Cena: 880Eur/ spolu s režiou

Byt ihneď voľný !!!

Pri podpise zmluvy je potrebné uhradiť 2 mesačnú kauciu a nájom za aktuálny mesiac.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

+421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

