



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Marcelová



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1000 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Marcelová.

Ponúkame na predaj výborne dispozične riešený rodinný dom v tichej a pokojnej bočnej uličke v obci Marcelová. Dom bol postavený v **70. rokoch** z poctivej pálenej tehly a prešiel dôležitými rekonštrukciami, ktoré zaručujú komfortné bývanie bez nutnosti okamžitých veľkých investícií.

Základné parametre a technický stav:

Úžitková plocha: 120 m²

Pozemok: 10 árov (1000 m²), slnečný a rovinatý

Konštrukcia: Pálená tehla, strecha s pálenou škridlou

Okná: Nové plastové okná s vnútornými žalúziami

Inžinierske siete: Nové rozvody elektriny a vody

Kúrenie: Ústredné kúrenie zabezpečené kvalitným kotlom značky Viessmann

Voda a odpad: Vlastná narážaná studňa na pozemku, odpad riešený betónovou žumpou

Dispozičné riešenie:

Interiér domu je priestranný a svetlý, ideálny pre rodinu:

3 samostatné izby

Kuchyňa s jedálenským kútom

Veľká špajza (komora)

Predsieň

2 kúpeľne a 2 toalety, čo poskytuje vysoký komfort pre viacčlennú domácnosť

Exteriér:

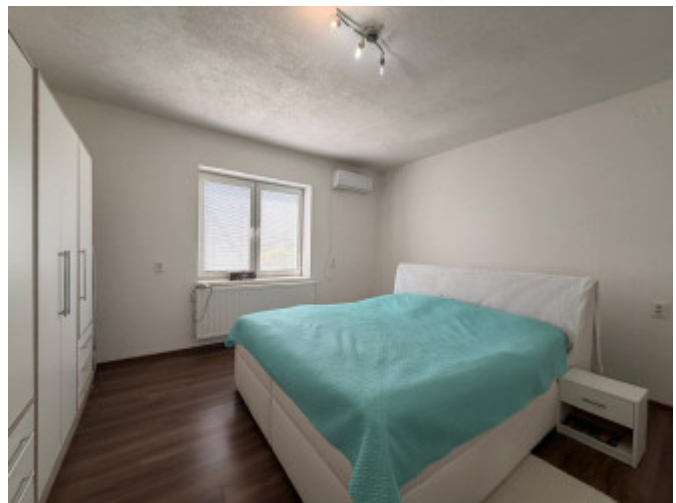
Pozemok s rozlohou 10 árov ponúka dostatok súkromia a priestoru na relax, záhradkárčenie či vybudovanie detského ihriska alebo bazéna. Dom sa nachádza v lokalite, ktorá je známa svojím pokojom a dobrou občianskou vybavenosťou.

Cena: cena v RK

Tento dom je vynikajúcou voľbou pre niekoho, kto hľadá stabilnú stavbu s modernizovanou technikou za férovú cenu.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

