



## Reality Komplex ponúka na predaj 2-izbový byt na prízemí vo vyhľadávanej lokalite.

95 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Meštianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	49.2 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	49.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	49.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou **50 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na prízemí 7-poschodového bytového domu.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené elektrické rozvody a osadené plastové okná.

Dispozícia a stav bytu:

Byt disponuje priestranou kúpeľňou, ktorá ponúka možnosť úpravy podľa vlastných predstáv. Chodba, kúpeľňa a kuchyňa sú pokryté dlažbou, zatiaľ čo v izbách sa nachádzajú parkety.

#### Výhody:

výmera: 50 m<sup>2</sup>

prízemie - bezbariérový prístup

plastové okná

nové elektrické rozvody

veľká kúpeľňa s potenciálom úpravy

pivnica ako súčasť bytu

**Lokalita:**

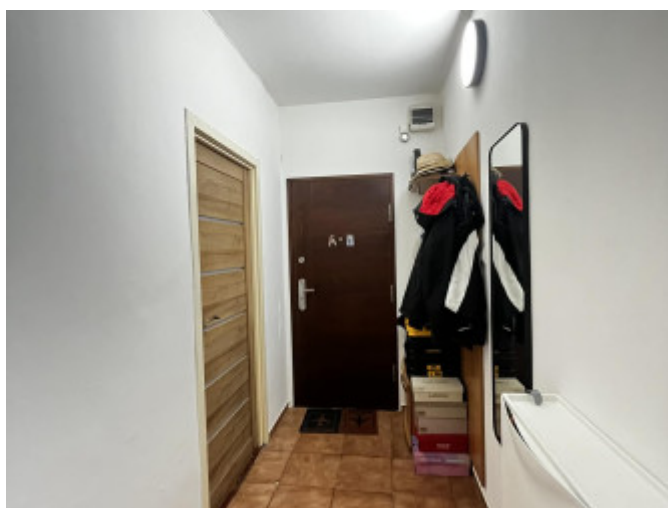
Byt sa nachádza vo veľmi dobrej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotné stredisko aj nákupné centrum.

Byt je ideálny na bývanie aj ako investícia.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

**Cena: 95.000 EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Uzola Rajos Zsuzsanna**  
*Telefón :* **+421 915 056 065**  
*E-mail:* **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

